



POORT6

www.poort6.nl



Een eigen woning met zekerheid

KOOPgarant

• **Kopen met zekerheid**

- Droomt u van een eigen huis, maar vindt u de stap naar een koopwoning te groot? Misschien is
- kopen met Koopgarant de kans om uw droom uit te laten komen. In deze brochure kunt u meer
- lezen over het kopen van een woning met Koopgarant.



Inhoudsopgave

1. Kopen met zekerheid3

Wat is koopgarant?
 Voor wie?
 Zelf verbouwen
 Winst en verlies delen
 Doorverkoop
 Rekenvoorbeelden

2. Het kopen van een woning ..6

Bestaande woning
 Nieuwbouwwoning

Rente tijdens de bouw
 Onderhoud en overige lasten
 Erfpacht
 De koopovereenkomst
 Bedenktijd
 Ontbindende voorwaarden
 Overdracht

3. De financiering8

De hypotheek
 Nationale Hypotheek Garantie

Financiële mogelijkheden
 Bureau Krediet Registratie
 Maximale hypotheeksom
 Financiering op maat
 Soorten hypotheek
 Rentevastperiode
 Hypotheekrenteafrek
 Hypotheek aflossen
 Verantwoord shoppen
 Informatie voor financiers
 Vereniging Eigen Huis

4. Het terugverkoppen van uw woning11

De terugkoopprocedure
 Bezichtigingen en inspecties
 Oplevering van uw woning
 Taxatie

5. Koopgarant iets voor u?12



1. Kopen met zekerheid



U droomt wel eens van een eigen huis, maar u vindt de stap naar een koopwoning vrij groot. Is mijn inkomen wel toereikend? Krijg ik mijn huis ooit weer verkocht? Wat als de waarde daalt? Poort6 speelt op deze vragen in met Koopgarant. Een speciale vorm van koop waarbij u minder risico's loopt. Misschien de kans om uw droom uit te laten komen!

Wat is Koopgarant?

Koopgarant maakt het kopen van een eigen huis betaalbaar en neemt tegelijkertijd een aantal zorgen bij u weg. U krijgt namelijk korting bij de aankoop van de woning en dus lagere woonlasten, terwijl u wel eigenaar¹ van de woning wordt met alle voordelen zoals hypotheekrenteaftrek. De terugkoop-

garantie bij Koopgarant verzekert u van een snelle verkoop als u wilt verhuizen. Poort6 koopt de woning namelijk van u terug. U hoeft zich dus geen zorgen te maken of u op tijd een koper vindt. Met uw medewerking is de terugkoop binnen drie maanden afgehandeld. Dit is overigens wel een wederzijdse verplichting. U mag de woning dus niet op de vrije markt verkopen. De woning moet aan Poort6 worden verkocht.

Voor wie?

Koopgarant is vooral interessant voor starters op de koopmarkt en mensen die graag zekerheid willen.

¹ Bij Koopgarant geldt een andere eigendomsconstructie dan bij gewone koop. U wordt eigenaar van de woning. De grond waarop de woning staat is in erfpacht, waarbij de erfpachtcanon eeuwigdurend wordt afgekocht. Meer hierover leest u op pagina 7.

Soms kunnen inkomensgrenzen of andere toewijzingscriteria gelden. Daarnaast adviseren wij u om u bij ons in te schrijven als woningzoekende. Onze woonconsulenten kunnen u hier meer over vertellen.

Zelf verbouwen

Een nieuwe keuken, badkamer of dakkapel levert niet alleen meer woongenot op, maar vaak ook een waardeverhoging. Als u zelf verbouwt, heeft u zelf ook recht op de eventuele waarde die dat oplevert. Bij terugkoop worden verbeteringen aan uw woning apart getaxeerd. Het waarde-effect van uw investering komt voor 100% bij u terug. U moet wel beschikken over de benodigde vergunningen.

Het bedrag dat u in een verbouwing investeert, hoeft niet altijd te leiden tot een even hoge waardestijging. Niet iedereen heeft immers dezelfde smaak. Bovendien kan een verbetering in de loop van de tijd minder waard worden, bijvoorbeeld door slijtage. Een uitbreiding van uw woning is, als deze goed wordt uitgevoerd, meestal wel een waardevaste investering.

Winst en verlies delen

Bij terugkoop van uw woning aan Poort6, berekent een taxateur eerst de waarde van uw woning. De door u betaalde koopprijs is de basis voor de terugkoopprijs. Is de woning in waarde gestegen? Dan ontvangt u, afhan-

uw woning wel doorverkopen aan iemand anders. Dit kan alleen na schriftelijk goedkeuring van Poort6.

U kunt uw woning doorverkopen aan personen die:

- erfgenaam van u zijn;
- de woning oorspronkelijk mede hebben verkregen (bijvoorbeeld uw partner);
- voldoen aan de regels van medehuur bij een huurwoning (bijvoorbeeld als een partner bij u intrekt).

Bij doorverkoop komt veel kijken, waaronder de nodige fiscale regels. Financieel is het over het algemeen gunstiger als u de woning terugverkoopt aan Poort6.

Rekenvoorbeelden

Het bedrag dat u terugkrijgt na verkoop van de woning aan Poort6, hangt af van de waardeontwikkeling. De waarde wordt vastgesteld door een taxateur. Over de wijze van taxatie leest u verder in deze brochure meer. De waardestijging of -daling delen we. Hoeveel we met elkaar delen is afhankelijk van het kortingspercentage bij aankoop van uw woning. De rekenvoorbeelden hierna maken duidelijk hoe de terugkoopprijs tot stand komt.

Waardeontwikkeling naar kortingspercentage

Korting	Percentage van de waardeontwikkeling dat ten goede komt aan de bewoner bij bestaande bouw	Percentage van de waardeontwikkeling dat ten goede komt aan de bewoner bij nieuwbouw
12,5%	75%	81,25%
20%	60%	70%
25%	50%	62,5%
30%	50%	55%

kelijk van de korting, minimaal de helft van de waardestijging. Mocht de waarde gedaald zijn, dan delen we het verlies.

Hoe hoger de aankoopkorting, hoe lager het percentage van de waardeverandering dat voor uw rekening komt. De evenwichtige verhouding tussen korting en winstdeling is, in opdracht van het Ministerie van VROM en Vereniging Eigen Huis, uitgerekend door deskundigen. U krijgt dus een eerlijke prijs voor uw woning.

Doorverkoop

Bij Koopgarant hoort een zelfbewoningsplicht. Dat betekent dat u zelf in de woning moet wonen. U kunt in sommige gevallen



**Rekenvoorbeeld als de waarde stijgt
(kortingspercentage 20%)**

	Bestaande bouw	Nieuwbouw
Aankoopprijs		
Marktwaaarde bij aankoop	€ 200000	€ 250000
Aankoopprijs	€ 160000	€ 200000
Waardeontwikkeling		
Marktwaaarde bij terugkoop	€ 220000	€ 270000
Marktwaaarde bij aankoop	€ 200000	€ 250000
Waardestijging	€ 20000	€ 20000
Terugkoopprijs		
Aankoopprijs	€ 160000	€ 200000
60% van de waardestijging	€ 12000	
70% van de waardestijging		€ 14000
U krijgt terug voor de woning	€ 172000	€ 214000

**Rekenvoorbeeld als de waarde daalt
(kortingspercentage 20%)**

	Bestaande bouw	Nieuwbouw
Aankoopprijs		
Marktwaaarde bij aankoop	€ 200000	€ 250000
Aankoopprijs	€ 160000	€ 200000
Waardeontwikkeling		
Marktwaaarde bij terugkoop	€ 180000	€ 230000
Marktwaaarde bij aankoop	€ 200000	€ 250000
Waardedaling	€ 20000-	€ 20000-
Terugkoopprijs		
Aankoopprijs	€ 160000	€ 200000
60% van de waardedaling	€ 12000-	
70% van de waardedaling		€ 14000-
U krijgt terug voor de woning	€ 148000	€ 186000

**Rekenvoorbeeld met verbouwing
(kortingspercentage 20%)**

Stel u bouwt een dakkapel, waardoor uw huis € 5.000,- in waarde stijgt.		
	Bestaande bouw	Nieuwbouw
Aankoopprijs		
Marktwaaarde bij aankoop	€ 200000	€ 250000
Aankoopprijs	€ 160000	€ 200000
Waardeontwikkeling		
Marktwaaarde bij terugkoop	€ 225000	€ 275000
Marktwaaarde bij aankoop	€ 200000	€ 250000
Waardestijging	€ 25000	€ 25000
De waardestijging is onderverdeeld in:		
Marktontwikkeling	€ 20000	€ 20000
Waarde verbouwing	€ 5000	€ 5000
Terugkoopprijs		
Aankoopprijs	€ 160000	€ 200000
60% van de marktontwikkeling	€ 12000	
70% van de marktontwikkeling		€ 14000
100% van de waarde verbouwing	€ 5000	€ 5000
U krijgt terug voor de woning	€ 177000	€ 219000





2. Het kopen van een woning

Wat komt er bij kijken?



Bestaande woning

Bij de aankoop van een bestaande woning moet u rekening houden met de 'kosten koper'. Dit zijn kosten die gemaakt worden bij de overgang van eigendom van de woning. Het gaat hierbij om de overdrachtsbelasting en notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte. De leveringsakte is de akte die getekend wordt bij de notaris en waarmee u eigenaar wordt. De lagere

koopsom bij Koopgarant betekent ook een lagere overdrachtsbelasting. Dit scheelt u al snel enkele duizenden euro's.

De hoogte van de 'kosten koper' is afhankelijk van de hoogte van de koopsom. In totaal bedragen de 'kosten koper' meestal een kleine 8% van de koopsom. Daarnaast maakt u ook kosten voor de financiering, waaronder

de afsluitprovisie, kosten voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte.

Kosten bij koop (totaal circa 8% van de koopsom)

Overdrachtsbelasting (6% van de koopsom)

Notariskosten leveringsakte

Inschrijfkosten kadaster

Verrekening eigenaarlasten

Kosten van de financiering

(totaal circa 2% van de koopsom)

Afsluitprovisie hypotheek

Notariskosten hypotheekakte

Taxatie voor financiering

Kosten Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Inschrijfkosten hypotheek bij kadaster

Nieuwbouwwoning

Bij het kopen van een nieuwbouwwoning geldt een 'vrij op naam' prijs (v.o.n.). Kosten die direct met de koop samenhangen, zoals btw en de notariskosten voor de leveringsakte zijn daarin verrekend. Het overige deel van de bijkomende kosten heeft te maken met de financiering. Deze kosten zijn direct aftrekbaar voor de belasting in het jaar van aankoop en bedragen meestal een kleine 2% van de koopsom. Door de aankoopkorting bij aankoop via Koopgarant zijn ook uw bijkomende kosten lager.

Kosten van de financiering

(totaal circa 2% van de koopsom)

Afsluitprovisie hypotheek

Notariskosten hypotheekakte

Kosten Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Inschrijfkosten hypotheek bij kadaster

Rente tijdens de bouw

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning betaalt u de v.o.n. prijs niet in één keer, maar in gedeeltes, afhankelijk van de voortgang van de bouw. U koopt eerst de grond. Tijdens de bouw van de woning krijgt u naar mate de bouw vordert facturen (termijnen) van het werk wat tot dan toe gedaan is. De koopsom van de grond en de facturen betaalt u van uw hypotheek. Over de koopsom van de grond en de facturen moet u rente betalen. De hoogte van de rente is uw hypotheekrente.

Onderhoud en overige lasten

Een woning heeft onderhoud nodig. Daar bent u als eigenaar zelf verantwoordelijk voor. Reserveer op tijd geld voor onderhoud. Verder krijgt u te maken met belastingen die u niet betaalt als huurder:

- het eigen woningforfait: een vaste bijtelpost bij uw inkomen, waar u belasting over moet betalen;
- het eigenaren gedeelte van de gemeentelijke belasting Onroerende Zaken Belasting (OZB);
- waterschapsbelasting: als eigenaar betaalt u meer waterschapslasten;
- een opstalverzekering; u betaalt hiervoor een premie.

Erfpacht

Bij de koop van een woning met Koopgarant koopt u een door Poort6 uitgegeven erfpacht-recht. Erfpacht is een vorm van pacht waarbij een canon verschuldigd is (een huurbetaling). Bij Koopgarant is de canon bij de koopsom inbegrepen en eeuwigdurend afgekocht. De erfpacht gebruiken we alleen om de bijzondere Koopgarantbepalingen juridisch goed vast te leggen. Het verandert niets aan uw rechten en plichten als eigenaar of aan de waarde van de grond.

De koopovereenkomst

Als u besloten heeft de woning te kopen wordt er een koopovereenkomst opgesteld. U krijgt een uitgebreide toelichting op de inhoud van de koopovereenkomst. Het tekenen van een koopovereenkomst is niet vrijblijvend.

Zodra u heeft getekend, bent u verplicht de woning ook daadwerkelijk te kopen. Bij uitstel van de levering van de woning of als de koop niet doorgaat betaalt u flinke kosten. Maar er zijn uitzonderingen: de zogenaamde bedenktijd en de ontbindende voorwaarden.

Bedenktijd

Stel: na het tekenen van de koopovereenkomst komt u tot de conclusie dat u overhaast gehandeld heeft. Geen nood. U mag binnen drie werkdagen na het tekenen van de koopovereenkomst zonder opgave van redenen de koop ongedaan maken.

Ontbindende voorwaarden

In de koopovereenkomst staat standaard dat u de koopovereenkomst kunt laten vervallen als u geen passende financiering (hypotheek) kunt krijgen. U krijgt minimaal vier weken de tijd om de financiering te regelen. Lukt dat niet, dan gaat de koop niet door. U moet dit wel tijdig, dus binnen het genoemde aantal weken, laten weten. Ook moet u de afwijzingen van de financiers kunnen tonen.

Overdracht

De notaris regelt de overdracht van uw woning. Vanwege de specifieke eigenschappen van Koopgarant heeft Poort6 een vaste notaris geselecteerd. In de koopovereenkomst wordt een datum voor de overdracht afgesproken. Op de afgesproken datum tekent u bij de notaris de leveringsakte. Na het tekenen van de leveringsakte bent u eigenaar van de woning en ontvangt

u de sleutel. Bij een nieuwbouwwoning bent u na het tekenen van de leveringsakte erfpachter van de grond en wordt de woning (verder) gebouwd.





3. De financiering Wat komt er allemaal bij kijken?

De hypotheek

Een goede financiering van uw woning is heel belangrijk. Niet alleen voor nu, maar juist ook voor de toekomst. U kunt een woning kopen met eigen geld, met behulp van een hypothecaire lening of met een combinatie van beide. Dat beslist u zelf. Ook de rentevastperiode en het type hypotheek bepaalt u zelf. De hypotheekrente is fiscaal aftrekbaar, net als bij de koop van een gewone koopwoning.

Nationale Hypotheek Garantie

Een woning kopen is leuk en spannend, maar het gaat vaak ook om veel geld en het brengt risico's met zich mee. Om de risico's van kopen te beperken, bestaat de Nationale

Hypotheek Garantie (NHG). Als u een woning koopt met Koopgarant bent u verplicht om een hypotheek af te sluiten met NHG.

Een hypotheek afsluiten met NHG heeft de volgende voordelen:

- de hoogte van de lening is volgens landelijke normen niet te hoog, gezien uw inkomen;
- u betaalt een lagere rente;
- als u (buiten uw schuld) financieel in de problemen komt, dan lost de NHG een eventuele restschuld na verkoop af.

Lees hier meer over in de folder van de NHG, verkrijgbaar bij uw hypotheekadviseur of www.nhg.nl.

Financiële mogelijkheden

Als u de koopovereenkomst heeft getekend, heeft u vier weken de tijd om uw financiering te regelen. Houd er rekening mee dat financiers tijd nodig hebben om een hypotheekofferte uit te brengen. Om teleurstelling te voorkomen is het verstandig om door een hypotheekadviseur al voor de koop te laten toetsen wat uw financiële mogelijkheden zijn, en of u in aanmerking komt voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Bureau Krediet Registratie

Vergeet niet om de adviseur volledig te informeren over eventuele leningen die u nog heeft lopen, over winkelpasjes en over producten die u op afbetaling heeft gekocht. De financier toetst deze zaken namelijk bij het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel als u een hypotheekofferte aanvraagt. Dergelijke leningen en afbetalingsregelingen zijn vaak de reden waarom de koop niet kan doorgaan. U kunt zelf op ieder moment, dus ook voordat u besluit een woning te kopen, via uw bank of hypotheekadviseur nagaan wat er bij het Bureau Krediet Registratie is vermeld op uw naam. Dan kunt u tijdig een winkelpasje of creditcard opzeggen of een lening aflossen.

Maximale hypotheeksom

U kunt een hypothecaire lening afsluiten met de volledige fiscale hypotheekaftrek. Koopgarant beperkt wel de hypotheekhoogte. Zowel bij nieuwbouw als bestaande bouw mag u bovenop de koopsom geld bijlenen. Het gaat hierbij om kosten voor het meerwerk (alleen de werkelijke kosten en voor direct gebruik) en bijkomende kosten (bijvoorbeeld renteverlies tijdens bouw of kosten koper). Het geld dat u mag bijlenen is gebaseerd op de normen van NHG en verschilt per koopvorm.

Percentage extra lenen bovenop de koopsom

	Meerwerkkosten	Bijkomende kosten
Nieuwbouw	10%	8%
Bestaand (k.k.)	10%	12%
Bestaand (v.o.n.)	10%	5%

Persoonlijke leningen aflossen met uw hypotheek is bij Koopgarant niet mogelijk. De hypotheek wordt ingeschreven in het Kadaster. Het komt voor dat kopers in het Kadaster meer hypotheek laten inschrijven dan wat er werkelijk geleend wordt. Het is dan in de toekomst makkelijker om bij te lenen. Bij Koopgarant is dit niet mogelijk, het maximale hypotheekbedrag is ook het maximale inschrijvingsbedrag. Als u later een tweede hypotheek voor eventueel een verbouwing wilt afsluiten heeft u toestemming nodig van Poort6.

U moet dan wel vooraf een kostenopgave van de verbouwing overleggen. Ook moet er dan een nieuwe taxatie uitgevoerd worden.

Financiering op maat

Een hypotheek sluit u af voor een langere tijd. Daarom is het goed om van tevoren stil te staan bij de vraag of uw inkomen de komende jaren hoog genoeg blijft om de hypotheek te kunnen betalen. Misschien wilt u of uw partner straks minder gaan werken. Of daalt uw inkomen omdat u met pensioen gaat. Ons advies: laat uw hypotheekverstrekker of tussenpersoon een volledige woonlastenberekening maken, inclusief de kosten voor onderhoud en eigenaarlasten.

Alleen u kunt vervolgens bepalen of u de nieuwe maandlasten, inclusief de onderhoudslasten, ook echt wilt en kunt opbren-



gen. Schat uw persoonlijke situatie dus goed in en zorg voor financiering op maat.

Soorten hypotheek

Banken en verzekeraars zijn heel creatief in het bedenken van financiële producten. Nadeel is dat de hypotheekmogelijkheden voor bijna niemand meer goed te begrijpen zijn. Met een spaarhypotheek loopt u minder risico dan met een beleggingshypotheek.

Beleggingshypotheek en aflossingsvrije hypotheek kunnen aantrekkelijk zijn, vanwege de lagere maandlasten. Maar ze kunnen ook leiden tot een restschuld. Als de beleggingsresultaten tegenvallen, kan de premie tussentijds verhoogd worden. Laat u zich dus altijd goed informeren over wat de nadelen en risico's zijn van de hypotheekvorm die u krijgt voorgelegd. De regel is: hoe lager de lasten, hoe groter het risico.



Rentevastperiode

Hoe langer de rente vast staat, hoe zekerder u bent van uw toekomstige woonlasten. Een rente die varieert, kan tot grote problemen leiden als de rente onverhoopt stijgt. Zeker als de rente bij het afsluiten van de hypotheek laag is.

Hypotheekrenteaftrek

De hypotheekrente is maximaal dertig jaar aftrekbaar voor de inkomstenbelasting. Die aftrek geldt alleen als u de lening gebruikt voor de aankoop van de woning, een verbouwing en/of onderhoud. Als u nu een woning verkoopt, moet u de overwaarde gebruiken voor de financiering van uw nieuwe woning. Voor de renteaftrek gelden nog meer



regels. Laat u zich daarom goed voorlichten over de aftrekbaarheid.

Hypotheek aflossen

In deze brochure heeft u kunnen lezen hoeveel u mag financieren. Door de bijkomende kosten begint u in feite al met een te hoge schuld. Dat is meestal geen probleem, omdat u in de loop van de jaren genoeg opbouwt in

een spaarhypotheek of aflost. Waardestijging van uw woning zorgt er voor dat de terugkoopprijs gelijk is aan of hoger wordt dan het resterende hypotheekbedrag. Maar een waardestijging is niet zeker. Als u snel verhuist, heeft u vaak nog niet voldoende opgebouwd of afgelost. De kans bestaat daarom dat u met een restschuld blijft zitten. Beperk of voorkom dit zoveel mogelijk. Gebruik eventueel eigen geld voor de aankoop van uw huis en financier niet meer dan nodig is.

Verantwoord shoppen

Als u een hypotheek en een hypotheekverstrekker gaat kiezen, beslis dan niet te snel. Kies in ieder geval een adviseur die het certificaat Erkend Hypotheekbemiddelaar heeft. Hypotheekbemiddelaars (tussenpersonen) met het Keurmerk Hypotheek Bemiddeling moeten aan bepaalde kwaliteitseisen voldoen en hebben ook een geschillenregeling (zie www.skhb.nl).

Informatie voor financiers

Niet alle hypotheekadviseurs zijn bekend met Koopgarant. Bij Poort6 kunt u een informatieblad krijgen over Koopgarant en uw hypotheek. Om misverstanden of teleurstellingen te voorkomen, vragen we u om deze mee te nemen naar uw hypotheekadviseur.

Vereniging Eigen Huis

Vereniging Eigen Huis geeft goede voorlichting over hypotheek. Vraag de uitgebreide brochure over hypotheek aan, vraag informatie via internet op of laat offertes beoordelen en vergelijken. Voor het gebruik van deze diensten moet u lid zijn. Naast advies over financiering kunt u Vereniging Eigen Huis bijvoorbeeld ook een opleveringskeuring laten uitvoeren. Kijk voor meer informatie op www.eigenhuis.nl.



4. Het terugverkopen van uw woning Hoe gaat dit in zijn werk?

De terugkoopprocedure

Hopelijk bevult uw woning goed. Maar als u ooit besluit te verhuizen, kopen wij de woning van u terug. Uw woning staat dan nooit lang te koop. Dit is één van de grote voordelen van Koopgarant. Als u van plan bent te verhuizen, laat u ons per brief weten dat u de woning te koop aanbiedt. Wij zorgen dan voor de rest: de bouwtechnische opname, de taxatie, de terugkoopovereenkomst en de overdracht

bij de notaris. Normaal gesproken duurt de terugkoopprocedure drie maanden. De kosten koper zijn geheel voor ons. Alleen de taxatiekosten deelt u met Poort6.

Bezichtigingen en inspecties

Houdt u er wel rekening mee dat uw woning een aantal keren bezocht wordt tijdens de terugkoopprocedure. Een medewerker van Poort6 beoordeelt de staat van uw woning en

bespreekt met u hoe u de woning op moet leveren. Een onafhankelijke taxateur komt langs om de waarde van de woning en de (eventuele) verbeteringen vast te stellen. En mogelijk kan er al een belangstellende langskomen die de woning wil bezichtigen. Dat regelen we in overleg met u. Tenslotte komt vlak voor de overdracht een medewerker van Poort6 samen met u de woning inspecteren, zodat alles rond is voor de overdracht bij de notaris.

Oplevering van uw woning

Bij terugverkoop van de woning aan Poort6 moet u de woning in goede staat opleveren. Vooraf maakt u hierover afspraken met een medewerker van Poort6, zodat u niet voor verrassingen komt te staan bij de eindinspectie. Verbouwingen die niet voldoen aan de regels van de overheid, of die zonder toestemming zijn uitgevoerd, moeten ongedaan worden gemaakt.

Taxatie

De taxatie wordt opgesteld door een onafhankelijke taxateur, die bekend is met de bijzonderheden die spelen bij Koopgarant. Het kan natuurlijk gebeuren dat u het niet eens bent met de getaxeerde waarde van de woning of van de verbeteringen die u heeft aangebracht. Daar is in de Koopgarantbepalingen een geschillenregeling voor vastgesteld. U kunt voor eigen rekening zelf een taxateur een second opinion uit laten voeren. Blijft er verschil van mening, dan treedt de geschillenregeling in werking. U wijst een taxateur aan, wij wijzen een taxateur aan en deze taxateurs benoemen gezamenlijk een derde. Deze drie taxateurs stellen samen de definitieve, bindende taxatiewaarde vast.



5. Koopgarant iets voor u?

U heeft in deze brochure meer kunnen lezen over Koopgarant en wat er komt kijken bij het kopen van een eigen huis. Of Koopgarant ook voor u aantrekkelijk is, bepaalt u natuurlijk zelf. Koopgarant maakt in ieder geval een koopwoning betaalbaar en biedt zekerheid. Het beperkt de risico's en zeker als u voor het eerst de koopmarkt betreedt, kan het een interessante optie zijn. Uw financiële lasten zijn aanzienlijk lager dan bij een gewone koopwoning en u heeft een terugkoopgarantie.

Kortom, of Koopgarant voor u interessant is, hangt af van uw situatie en uw woonwensen. De keuze is aan u!

Heeft u interesse in een woning die door Poort6 met Koopgarant wordt aangeboden? Neemt u dan contact op met één van onze woonconsulenten. Wij adviseren u graag! •



Algemeen: (0183) 66 99 00 • Reparatie: (0183) 66 99 66

Woonwinkel

Groenmarkt 8, Gorinchem • Postbus 630, 4200 AP Gorinchem • info@poort6.nl • www.poort6.nl