



POORT6
www.poort6.nl



Een woning huren INFORMATIEblad



Op onze website vindt u iedere dinsdag vanaf 12.00 uur het actuele woningaanbod. U heeft telkens tot maandag 12.00 uur de tijd om te reageren op een huurwoning. Bij de koopwoningen heeft u meestal twee weken de tijd. Bij elke woningadvertentie vindt u informatie over bijvoorbeeld het aantal (slaap)kamers, de ligging en de huurprijs. Ook kunt u foto's en plattegronden van de woning bekijken. Bent u geïnteresseerd in één of meerdere woningen, dan kunt u via de website reageren. U kunt per week maximaal op drie huurwoningen reageren. Als u op een of meerdere woningen heeft gereageerd, kunt u dit terugvinden op uw persoonlijke pagina. Tot het moment van de sluitingsdatum kunt u uw reactie nog wijzigen.

Geen computer of internet?

Heeft u geen internet tot uw beschikking? Dan kunt u ook gebruikmaken van een van onze computers in de woonwinkel. Wij kunnen u hierbij helpen. Wilt u het aanbod liever op papier bekijken, dan kan dat ook. Het actuele woningaanbod vindt u iedere dinsdag op pagina 6 van de Stad Gorinchem. Wilt u op een of meerdere woningen uit de krant reageren, dan kunt u uw reactie telefonisch of persoonlijk aan ons doorgeven. Zorg ervoor dat u uw registratienummer bij de hand heeft.

Poort6 is een wooncorporatie met ruim 7200 huurwoningen, garages en bedrijfsruimtes in Gorinchem. Verspreid over de stad hebben wij een gevarieerd woningaanbod voor jong en oud. Zowel huur als koop. In dit informatieblad kunt u meer lezen over het huren of kopen van een woning bij Poort6.

Huurwoningen

Om te kunnen reageren op een huurwoning en ook de meeste koopwoningen, moet u zich als woningzoekende bij ons inschrijven. Iedereen van 18 jaar en ouder met een geldig verblijfsdocument kan zich bij ons inschrijven. Inschrijven kan heel eenvoudig via internet. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over inschrijving, toewijzing, wachttijd, uw persoonlijke pagina en nog veel meer. Heeft u geen internet, dan kunt u ook terecht in onze woonwinkel. Onze woonconsulenten helpen u graag. Voor uw inschrijving betaalt u eenmalig € 25,= inschrijfkosten (prijspeil 2010). Jaarlijks ontvangt u van ons bericht of u uw inschrijving wilt verlengen. De jaarlijkse verlenging kost € 12,50 (prijspeil 2010).

Reageren

Zodra u ingeschreven bent, ontvangt u een registratienummer waarmee u kunt reageren op het actuele woningaanbod.

“Op de website vindt u iedere dinsdag vanaf 12.00 uur het actuele woningaanbod”



hiervoor niet ingeschreven te staan als woningzoekende. Komt er een garage vrij, dan hebben bewoners van het woongebouw of de buurt waar de garage bij hoort wel voorrang. Degene die er het langst woont, krijgt als eerste de garage aangeboden.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over het zoeken naar een woning, neem dan gerust contact met ons op. Onze woonwinkel is op maandag tot en met vrijdag geopend van 08.30 tot 17.00 uur en daarnaast op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur.

Wachttijd telt

Normaal is het zo dat de woningzoekende die het langst ingeschreven staat als eerste de woning aangeboden krijgt. Staat bij de woning aangegeven dat urgenten voorrang hebben, dan krijgen die kandidaten voorrang ten opzichte van reguliere woningzoekenden. Bij stadsvernieuwingsurgentie geldt de woonduur in de huidige woning als toewijzingscriterium in plaats van inschrijftijd.

Loting: iedereen evenveel kans

Een klein deel van de woningen wordt verloot. Als u reageert op een woning die verloot wordt, geldt uw wachttijd niet. Ook urgenten hebben hier geen voorrang. Iedereen heeft evenveel kans. De computer kiest willekeurig een kandidaat.

Aanbieding van de woning

Na de sluitingsdatum vindt automatische selectie van kandidaten plaats. Als u in aanmerking komt voor de woning waarop u heeft gereageerd, dan nemen we eerst telefonisch contact met u op om uw inschrijving door te nemen. Als alles klopt, bieden wij u schriftelijk de woning aan. U krijgt altijd maar één woning aangeboden. Als u een woningaanbieding krijgt, kunt u tijdelijk niet reageren op nieuw woningaanbod. Accepteert u de woning, dan vervalt uw inschrijving. Wilt u in de toekomst een andere woning, dan kunt u zich opnieuw laten inschrijven. Accepteert u de woning niet, dan kunt u gewoon weer verder zoeken in het nieuwe woningaanbod. De woning wordt dan aangeboden aan de volgende kandidaat.

De resultaten

Krijgt u geen woningaanbieding, dan kunt u op uw persoonlijke pagina bij 'Mijn historie' terugvinden op welke woningen u heeft gereageerd en op welke plaats u bent

geëindigd. In het menu 'Verhuurd' ziet u welke woningen de laatste tijd toegewezen zijn en wat de inschrijftijd was van degene die de woning heeft gekregen.

Met spoed een woning nodig

Er kunnen bijzondere omstandigheden zijn waardoor u snel (andere) woonruimte nodig heeft. Wanneer u medisch of sociaal in zeer moeilijke omstandigheden verkeert, kunt u wellicht in aanmerking komen voor urgentie. Voor het aanvragen van een urgentieverklaring kunt u terecht bij het Klantcontactpunt van de gemeente Gorinchem. Het Klantcontactpunt is gevestigd in de hal van het stadhuis. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.klantcontactpunt.nl.

Woningruil

Als uw woonwensen veranderen, maar u staat nog niet of niet zo lang ingeschreven als woningzoekende, dan is woningruil wellicht iets voor u. U woont bijvoorbeeld in een appartement maar wilt liever een woning met tuin. Of u bent het traplopen zat en zoekt juist een gelijkvloerse woning. Via onze website kunt u eenvoudig zelf een woningruiladvertentie plaatsen op de landelijke woningruilsite. Als u dit wilt, kunnen wij u daarbij helpen.

Een garage of bedrijfsruimte huren

Wij verhuren ook garages en bedrijfsruimtes. Iedereen kan reageren op een garage of bedrijfsruimte. U hoeft

Woonwinkel • Groenmarkt 8
Kantoor • Schelluinsstraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem
Algemeen 0183 66 99 00
Reparatie 0183 66 99 66
info@poort6.nl
www.poort6.nl