



# Het huurcontract INFORMATIEblad



De ‘kleine lettertjes’ bij het huurcontract. U leest er wellicht gauw overheen, maar ze zijn wel belangrijk. Want wat gebeurt er met het huurcontract als u wilt gaan samenwonen, of medehuuderschap wilt aanvragen voor uw partner? Wat als u gaat scheiden, of uw partner komt te overlijden? Op deze en tal van andere vragen geven wij u in dit informatieblad antwoord.

## Huurder en medehuuder

Als u een woning gaat huren, tekent u een huurcontract. Degene die het huurcontract heeft ondertekend, is formeel huurder. Als uw partner ook heeft ondertekend, dan is hij of zij formeel medehuuder. Bent u getrouwd of heeft u een geregistreerd partnerschap, dan is uw partner automatisch medehuuder. Woont u samen, maar heeft uw partner niet meegetekend, dan is er geen sprake van medehuuderschap. De partner met wie u samen woont heeft dan niet dezelfde rechten en plichten als een medehuuder.

## Welke rechten hebben huurder en medehuuder?

Huurder en medehuuder hebben dezelfde rechten en plichten. Als de huurder de huur opzegt, heeft de medehuuder het recht om in de woning te blijven wonen. De medehuuder wordt dan automatisch huurder. Ook bij het overlijden van de huurder wordt de medehuuder

automatisch huurder. Huurder en medehuuder zijn beiden hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit het huurcontract. Dit betekent bijvoorbeeld het op tijd betalen van de huur.

## Inwoning en medehuuderschap

Als u gaat samenwonen, u bent niet getrouwd en u heeft geen geregistreerd partnerschap, dan is de partner niet automatisch medehuuder. Wij spreken dan van inwoning. De inwonende partner heeft geen rechten op de woning. Wilt u iemand bij u laten inwonen, dan moet u Poort6 om toestemming vragen. Als u minimaal twee jaar samenwoont en ook zo geregistreerd staat bij de gemeente, kunt u medehuuderschap aanvragen. Poort6 toetst de aanvraag aan de hand van uw situatie. Als alles klopt, ontvangt u van ons een bevestiging. Kinderen kunnen volgens de wet geen duurzaam gemeenschappelijk huishouden hebben met hun ouders. Inwonende kinderen komen daarom alleen in uitzonderlijke situaties in aanmerking voor medehuuderschap. Voor het aanvragen van medehuuderschap, kunt u gebruik maken van het formulier ‘Aanvraag medehuuderschap’. U kunt dit formulier aanvragen bij onze woonwinkel of downloaden van onze website.

“Degene die het  
huurcontract heeft  
ondertekend, is  
formeel huurder”



Voeg aan het formulier een uittreksel van het bevolkingsregister toe waarop staat dat u minimaal twee jaar op het adres woont en voeg van beiden een kopie van uw legitimatiebewijs toe.

**Voor het aanvragen van medehuuderschap gelden de volgende voorwaarden:**

- U heeft minimaal twee jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding.
- De beoogde medehuuder is minimaal 18 jaar.
- De beoogde medehuuder is in het bezit van geldige legitimatie (Nederlands paspoort of Nederlandse identiteitskaart) of een geldige verblijfsvergunning.
- U staat beiden minimaal twee jaar ingeschreven bij de gemeente Gorinchem op hetzelfde adres.
- De beoogde medehuuder moet voldoende financiële middelen hebben om de huur te kunnen betalen.

Een verzoek tot medehuuderschap kan afgewezen worden, wanneer duidelijk blijkt dat het de bedoeling is om de medehuuder (op korte termijn) hoofdhuurder te laten worden.

**Overlijden**

Bij het overlijden van de huurder wordt de medehuuder automatisch huurder. We vragen u het overlijden wel aan ons te melden, zodat we het huurcontract kunnen wijzigen. Als u samenwoont maar formeel geen medehuuder bent en de huurder overlijdt, dan beslist Poort6 of de persoon die achterblijft, in de woning mag blijven wonen. Zo nodig zoeken we samen naar een oplossing.

**De huur opzeggen**

Bij vertrek van een van de huurders (huurder of medehuuder), meldt u dit schriftelijk aan ons. Doet u dit niet, dan blijft de vertrokken persoon mogelijk (mede)

aansprakelijk. De huurder en medehuuder hebben gelijke rechten op de woning. Na opzegging van één van de partners komt het huurcontract automatisch op naam te staan van de ander.

**Huurtoeslag**

Als u gaat samenwonen of trouwen, kan dat gevolgen hebben voor de hoogte van de eventuele huurtoeslag die u ontvangt. Ook bij echtscheiding of het overlijden van één van de bewoners kan de huurtoeslag veranderen. Het aanvragen van huurtoeslag of het doorgeven van wijzigingen doet u bij de Belastingdienst. Als u dit wilt, kunnen wij u hierbij helpen.

**Wij helpen u graag!**

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Onz woonwinkel is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en daarnaast op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur.

**Meer informatie: bijlage afspraken bij het huurcontract.**

Woonwinkel • Groenmarkt 8  
Kantoor • Schelluinsstraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem  
Algemeen 0183 66 99 00  
Reparatie 0183 66 99 66  
info@poort6.nl  
www.poort6.nl