



**POORT6**  
www.poort6.nl



# De huur opzeggen (bij overlijden) INFORMATIEblad



Het overlijden van een naaste is een ingrijpende en emotionele gebeurtenis. Naast het verwerken van het verlies, moet er door de erven vaak ook van alles geregeld worden. In dit informatieblad kunt u lezen waar u aan moet denken bij het opzeggen van de huur in geval van overlijden van de hoofdbewoner.

## Schriftelijk opzeggen

U kunt de huur elke dag van de maand opzeggen, als u maar een opzeggingstermijn van een maand aanhoudt. Als u de woning bijvoorbeeld op 21 september wilt overdragen aan Poort6, dan moet de huuropzegging uiterlijk 21 augustus bij ons binnen zijn. De laatste huurdag moet dan wel op een werkdag vallen. U kunt de huur opzeggen door ons een brief te schrijven of door het invullen van een huuropzeggingsformulier. Dit formulier kunt u ophalen in de woonwinkel of downloaden via onze website. Vermeld bij de huuropzegging in ieder geval de volgende gegevens: datum en plaats, naam van de hoofdbewoner, adres van de woning waar u de huur van wilt opzeggen, uw naam, het correspondentieadres, het telefoonnummer waarop u, of een van de andere erven, overdag bereikbaar bent, de datum waarop u de huur wilt beëindigen, uw handtekening en uw banknummer.

## Vooropname

Na ontvangst van de huuropzegging, ontvangt u van ons een bevestigingsbrief. In deze brief vermelden wij de datum waarop onze opzichter naar de woning komt voor een vooropname. Bij een vooropname loopt de opzichter samen met u door de woning en maakt hij afspraken over de oplevering. De opzichter controleert de staat van de woning en de veranderingen die wellicht zijn aangebracht en vertelt u wat u weg moet halen, repareren of wat kan blijven zoals het is. Aanpassingen die de hoofdbewoner in het verleden met definitieve toestemming van Poort6 heeft gedaan, hoeft u overigens niet te verwijderen. Alle afspraken legt de opzichter vast op een opnameformulier. Op dit formulier staat dus precies aangegeven wat u nog moet doen voordat u de sleutels bij ons inlevert. De opzichter maakt tijdens de vooropname ook een kostenopstelling van de eventuele herstelwerkzaamheden. U kunt er dus ook voor kiezen om de herstelwerkzaamheden door Poort6 te laten uitvoeren.

## Overname

Bij een normale huuropzegging neemt de nieuwe huurder contact met u op om de woning te bezichtigen en eventueel afspraken te maken over zaken die u wilt laten overnemen. Wij kunnen echter goed begrijpen dat u dit vervelend vindt. Daarom kunt u ook met een van onze

“U kunt de huur elke dag van de maand opzeggen”



woonconsulenten afspreken dat wij deze bezichtiging van u overnemen. Overname is overigens wel iets tussen u en de nieuwe huurder. Poort6 is hierin verder geen partij. De nieuwe bewoner is niet verplicht om zaken over te nemen. Als de nieuwe huurder niet geïnteresseerd is of er is geen nieuwe huurder bekend, moet u de zaken die zijn aangegeven tijdens de vooropname wel verwijderen, tenzij anders is afgesproken.

#### **De opleverdag**

Verder vragen wij u om de woning schoon en leeg achter te laten. Op de laatste dag van de huurovereenkomst controleert de opzichter tijdens de eindopname of alle afspraken die gemaakt zijn tijdens de vooropname zijn nagekomen. Is dit niet het geval, dan herstellen wij deze zaken voor u. De kosten brengen wij dan bij u in rekening. De opzichter noteert bij sommige woningen ook de meterstanden van de CV en het water. U ontvangt altijd een kopie van het opnameformulier.

#### **Stopzetten huurbetaling**

Heeft de hoofdbewoner in het verleden een automatische incasso voor het betalen van de huur afgegeven, dan wordt deze automatisch door ons stopgezet op de dag dat het huurcontract eindigt. U hoeft dan niets te doen. Heeft de hoofdbewoner zijn of haar eigen bank gemachtigd tot betaling van de huur, let er dan op dat u de bank zelf opdracht geeft om de betaling stop te zetten. Ditzelfde geldt voor het stopzetten van water, gas, elektra, telefoon en kabel. Neem tijdig contact op met de betreffende leveranciers om het stopzetten te regelen.

#### **Eindafrekening**

Binnen vier weken nadat u de sleutels heeft ingeleverd, ontvangt u de eindafrekening. Het kan zijn dat u geld terugkrijgt of dat u nog kosten moet betalen voor

bijvoorbeeld herstelwerkzaamheden. In de eindafrekening is nog niet de verrekening van de servicekosten verwerkt. Deze afrekening vindt eenmaal per jaar plaats in de periode april/mei. Als dit voor deze woning van toepassing is, ontvangt u rond die periode nog bericht van ons op het aangegeven correspondentieadres.

#### **Tot slot**

Wij wensen u tot slot veel sterkte. Heeft u vragen of wilt u meer informatie, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. Wij helpen u graag. Onze woonwinkel is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en daarnaast op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur.

Woonwinkel • Groenmarkt 8  
Kantoor • Schelluinsestraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem  
Algemeen 0183 66 99 00  
Reparatie 0183 66 99 66  
info@poort6.nl  
www.poort6.nl