

U wilt verhuizen? INFORMATIEblad



Bij een vooropname loopt de opzichter samen met u door de woning en maakt hij afspraken over de oplevering. De opzichter vertelt u wat u weg moet halen, repareren of wat kan blijven zoals het is. Aanpassingen die u met definitieve toestemming van Poort6 heeft gedaan, hoeft u overigens niet te verwijderen. Alle afspraken legt de opzichter vast op een opnameformulier. Op dit formulier staat precies aangegeven wat u nog moet doen voordat u de sleutels bij ons inlevert.

Overname door nieuwe huurder

Zodra de nieuwe huurder van uw woning bekend is, kan hij of zij contact met u opnemen om de woning te bezichtigen. Tijdens deze bezichting kunt u ook afspraken maken over zaken die u wellicht wilt laten overnemen. Overname is iets tussen u en de nieuwe huurder. Poort6 is hierin geen partij. De nieuwe bewoner is niet verplicht om zaken over te nemen. Als de nieuwe huurder niet geïnteresseerd is of er is geen nieuwe huurder bekend, moet u deze zaken wel verwijderen, tenzij anders is afgesproken.

De opleverdag

Het is belangrijk dat u de woning schoon en leeg achterlaat. Op de laatste dag van de huurovereenkomst controleert de opzichter of alle afspraken die gemaakt zijn tijdens de vooropname door u zijn nagekomen. Heeft u niet alle werkzaamheden uitge-

Als u gaat verhuizen, heeft u heel wat te regelen. Het is in ieder geval belangrijk dat u op tijd de huur van uw woning opzegt. In dit informatieblad hebben we allerlei zaken rondom de huuropzegging voor u op een rijtje gezet.

Schriftelijk opzeggen

U kunt de huur elke dag van de maand opzeggen, als u maar een opzeggingstermijn van een maand aanhoudt. Als u uw woning bijvoorbeeld op 21 september wilt verlaten, moet de huuropzegging uiterlijk 21 augustus bij ons binnen zijn. De laatste huurdag moet dan wel op een werkdag vallen. U kunt uw huur opzeggen door ons een brief te schrijven of door het invullen van een huuropzeggingsformulier. Dit formulier kunt u ophalen in de woonwinkel of downloaden via onze website. Vermeld bij uw huuropzegging het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent en uw nieuwe adres voor de eindafrekening.

Vooropname

Als wij een huuropzegging ontvangen, krijgt u van ons een bevestigingsbrief. In deze brief vermelden wij de datum waarop onze opzichter u komt bezoeken voor een vooropname van de woning.

“U kunt de huur elke dag van de maand opzeggen”



voerd of constateert de opzichter nieuwe gebreken, dan zal Poort6 deze zaken op uw kosten herstellen. De opzichter noteert bij sommige woningen ook de meterstanden van de cv en het watergebruik. U ontvangt een kopie van het opnameformulier.

Eindafrekening

Binnen vier weken nadat u de sleutels heeft ingeleverd, ontvangt u de eindafrekening. Het kan zijn dat u geld terugkrijgt of dat u nog kosten moet betalen voor bijvoorbeeld herstelwerkzaamheden. In de eindafrekening is nog niet de verrekening van de servicekosten verwerkt. Deze afrekening vindt eenmaal per jaar plaats in de periode april/mei. Als dit voor uw woning van toepassing is, ontvangt u rond die periode nog bericht van ons op uw nieuwe adres.

Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij helpen u graag. Onze woonwinkel is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en daarnaast op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur.

Woonwinkel • Groenmarkt 8
Kantoor • Schelluinsestraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem
Algemeen 0183 66 99 00
Reparatie 0183 66 99 66
info@poort6.nl
www.poort6.nl