



POORT6

www.poort6.nl



Woningruil

INFORMATIEblad



U wilt liever een tuin, of zoekt juist een gelijkvloerse woning. U wilt meer ruimte of dichterbij voorzieningen wonen. Er kunnen allerlei redenen zijn waarom u op zoek bent naar een andere woning. Als uw woonwensen veranderen, maar u staat nog niet of nog niet zo lang ingeschreven als woningzoekende, dan is woningruil wellicht iets voor u.

Op zoek naar een woningruilpartner?

Via onze website kunt u zelf een woningruiladvertentie plaatsen op de landelijke woningruilsite. Ook kunt u hier kijken of er in Gorinchem geschikte ruilwoningen worden aangeboden. U kunt selecteren op woningtype, aantal kamers en huurprijs. Ziet u een geschikte woning, dan kunt u reageren via het genoemde e-mailadres of telefoonnummer.

U heeft een geschikte kandidaat gevonden?

Heeft u een kandidaat gevonden, dan moeten beide partijen een woningruilformulier invullen en inleveren bij Poort6. De woningruil wordt dan door ons beoordeeld. Wanneer de andere kandidaat een huurder is van een andere wooncorporatie sturen wij het formulier naar hen ter beoordeling. Bij de beoordeling wordt o.a. gekeken naar:

- De gezinssamenstelling:
Deze moet overeenkomen met de grootte van de woning. Bijvoorbeeld een gezin met 2 kinderen komt in principe niet in aanmerking voor een woning met 1 slaapkamer.
- De inkomensgrenzen:
Bij de toewijzing van een woning wordt er zoveel mogelijk op gelet of het inkomen past bij de hoogte van de huur. Uiteraard laten we iedereen zo veel mogelijk vrij in de keuze van een woning maar ook wij zijn gebonden aan wettelijke bepalingen zoals de huurtoeslag en de huisvestingswet.
- De doelgroepbepaling:
Heeft één of beide woningen een bijzondere bestemming (zoals een aangepaste woning of een seniorenwoning), dan is woningruil niet toegestaan. Behalve als degene die naar een dergelijke woning wil verhuizen voor deze bijzondere bestemming in aanmerking komt.
- Huurachterstand:
Bij woningruil mag er geen sprake zijn van huurachterstand.

Een positieve uitslag

Als beide partijen voldoen aan bovenstaande criteria, ontvangt u binnen 5 werkdagen na ontvangst van uw verzoek, bericht dat de woningruil in behandeling is. Het aanvraagformulier wordt dan door ons doorgestuurd naar de gemeente.

“Via onze website kunt u zelf een woningruiladvertentie plaatsen”



Op het moment dat de gemeente de woonvergunning verstrekt en de door u ingevulde en opgestuurde gegevens zijn beoordeeld, volgt de definitieve beslissing. Voor de definitieve ruildatum maken wij een afspraak met u. Op deze datum wordt ook de woning geïnspecteerd door de opzichter. Tot slot wordt u uitgenodigd voor het ondertekenen van de huurovereenkomst.

Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over woningruil? Wij helpen u graag. Onze woonwinkel is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en daarnaast op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur.

Een negatieve uitslag

Als één van de partijen niet voldoet aan de criteria, volgt een negatieve beoordeling. Uiteraard geven wij u altijd de reden aan.

Tot slot

Bij woningruil wordt dezelfde procedure gehanteerd als bij een normale woningtoewijzing. Dit wil zeggen:

- Beide partijen moeten ingeschreven staan als woningzoekende of zich laten inschrijven.
- Als beide woningen van Poort6 zijn, moeten deze schriftelijk worden opgezegd (voor woningen van een andere corporatie kunnen andere voorwaarden van toepassing zijn).
- Er vindt bij de woningen van Poort6 alleen een eindopname plaats.
- De nieuwe huurder accepteert de woning in de staat van onderhoud waarin deze verkeert.
- De huurprijs van de woningen wordt bij opzegging aangepast aan de streefhuur.
- De huurovereenkomst wordt voor minimaal 1 jaar aangegaan.
- Als een van de partijen tijdens de in gang gezette procedure de woningruil intrekt, vervalt de gehele woningruil.

Woonwinkel • Groenmarkt 8
Kantoor • Schelluinsestraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem
Algemeen 0183 66 99 00
Reparatie 0183 66 99 66
info@poort6.nl
www.poort6.nl