

Zelf klussen INFORMATIEblad



stemming. Bij tijdelijke toestemming moet u de aanpassing verwijderen of herstellen als u gaat verhuizen, tenzij de nieuwe huurder de aanpassing overneemt. Bij definitieve toestemming mag het blijven zitten als u verhuist. Als uw aanvraag niet wordt goedgekeurd, geven wij altijd duidelijk aan wat de reden hiervan is. In de Kluslijst kunt u zien voor welke veranderingen u toestemming moet vragen en of deze bij verhuizing mogen blijven zitten.

Beoordeling van de aanvraag

Bij de beoordeling van de aanvraag letten wij op de verhuurbaarheid van de woning, de onderhoudstechnische en bouwtechnische eisen. Voor de verhuurbaarheid van de woning maken wij een inschatting of de woning nog goed verhuurbaar is na de aanpassing. Smaakgevoelige verbouwingsplannen kunnen hierbij soms een probleem zijn. Onderhoudstechnische eisen zijn eisen aan de materialen die gebruikt worden. Dit doen we vooral om te voorkomen dat veranderingen op korte termijn weer gerepareerd of vervangen moeten worden. Bouwtechnische eisen zijn eisen die beschreven zijn in het Bouwbesluit van de woning. Het gaat hier bijvoorbeeld om de diktes van constructies, isolatiewaarden, veiligheidseisen en afmetingen van bepaalde ruimten.

Als u een woning huurt bij Poort6, dan kunt u deze uiteraard naar eigen smaak inrichten.

Maar misschien wilt u nog een stapje verder gaan en bijvoorbeeld een andere keuken, een dakkapel of een tuinhuisje plaatsen. Wij bieden u hiervoor graag zoveel mogelijk ruimte.

Wel zijn er een aantal richtlijnen waar u rekening mee moet houden.

Schriftelijke toestemming

U heeft veel vrijheid om te klussen in uw woning, maar er zijn wel een paar voorwaarden waar u rekening mee moet houden. Daarom is het belangrijk dat u bij een aanpassing altijd van tevoren schriftelijk toestemming vraagt. U kunt hiervoor gebruikmaken van een standaardformulier dat u kunt ophalen in onze woonwinkel of kunt downloaden van onze website. U hoeft alleen toestemming te vragen als het gaat om veranderingen die niet ongedaan te maken zijn zonder de woning te beschadigen. Voor kleine veranderingen die vrij makkelijk weer te verwijderen of te herstellen zijn, hoeft u geen toestemming te vragen.

Wel of geen toestemming

Als wij uw aanvraag hebben ontvangen, krijgt u binnen twee weken schriftelijk van ons bericht of u toestemming krijgt voor de aanpassing. Is de aanvraag goedgekeurd, dan krijgt u tijdelijke of definitieve toe-

“U heeft veel
vrijheid om te klussen
in uw woning”



Bouwvergunning nodig?

Bij een grote verbouwing, zoals bijvoorbeeld een dakkapel of een aanbouw, heeft u naast onze toestemming ook toestemming nodig van de gemeente. U mag dan pas starten als de gemeente Gorinchem u officieel toestemming heeft gegeven.

Vergoeding

In een aantal gevallen kunt u bij verhuizing een vergoeding krijgen voor de aanpassing. In onze bevestigingsbrief geven wij aan of dit het geval is en wat de maximale vergoeding is. Bij verhuizing kijken we naar de kwaliteit van de aanpassing en de afschrijvingstermijn om de exacte vergoeding te bepalen.

Geen toestemming gevraagd?

Heeft u in het verleden al geklust in uw woning en hier geen toestemming voor aangevraagd? Doe het dan alsnog. Zowel voor u als voor ons is er dan duidelijkheid bij een eventuele verhuizing naar een andere woning.

Wij helpen u graag!

Heeft u vragen of wilt u meer informatie over het klussen in de woning? Wij helpen u graag. Onze woonwinkel is geopend op maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en daarnaast op donderdagavond van 18.00 tot 21.00 uur.

Meer informatie: bijlage kluslijst.

Woonwinkel • Groenmarkt 8
Kantoor • Schelluinsestraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem
Algemeen 0183 66 99 00
Reparatie 0183 66 99 66
info@poort6.nl
www.poort6.nl