

# Bijlage: Kluslijst INFORMATIEblad

## Kluslijst

In deze kluslijst vindt u een overzicht van aanpassingen die u zelf kunt uitvoeren. In de tabel is met een bolletje aangegeven of de aanpassing wel of niet mag blijven zitten als u ooit gaat verhuizen.

### Categorie 1 •

Aanvragen bij Poort6. In principe mag de aanpassing niet aangebracht of verwijderd worden. Bijvoorbeeld omdat deze niet in overeenstemming is met het Bouwbesluit en de voorschriften. Of omdat deze een gevaar oplevert voor de constructie van de woning of schade met zich meebrengt. In enkele gevallen is deze aanpassing wel mogelijk, neem daarom voor de zekerheid contact met ons op om de situatie aan ons voor te leggen.

### Categorie 2 ••

Aanvragen bij Poort6. De aanpassing mag niet blijven zitten als u gaat verhuizen, of moet in oorspronkelijke staat teruggebracht worden. Bijvoorbeeld originele binnendeuren weer terugplaatsen, tenzij de volgende huurder de voorziening volledig overneemt. U krijgt geen vergoeding.

### Categorie 3 •••

Aanvragen bij Poort6. De aanpassing mag worden uitgevoerd en mag bij het verlaten van de woning worden achtergelaten. Voorwaarde is wel dat deze voldoet aan de voorwaarden die Poort6 heeft gesteld. In de tabel is aangegeven of een aanpassing uit deze categorie eventueel voor een vergoeding in aanmerking komt en welke afschrijvingstermijn van toepassing is.

### Categorie 4 ••••

Aanvragen bij Poort6 is niet nodig. De aanpassing mag worden aangebracht, aanvragen bij Poort6 is niet nodig. Bij het verlaten van de woning mag alles blijven zitten. Wel moet hetgeen u heeft veranderd netjes en technisch correct zijn uitgevoerd. Dit is ter beoordeling aan de opzichter van Poort6. Voor deze veranderingen wordt geen vergoeding gegeven.

Indeling van de woning	
Verwijderen / plaatsen van niet dragende wanden	••• # 15 jaar
Verwijderen / plaatsen van dragende wanden*	•••
Vaste trap naar zolder aanbrengen*	•••
Vlizotrap aanbrengen / verwijderen	•••
Extra kamer op zolder aanbrengen	••• # 15 jaar
Vaste kasten verwijderen	••••
Kastwand aanbrengen	••
Schoorsteen verwijderen*	•••

Inrichting/afwerking van de woning	
Sierpleister / granol / structuur / pasta < 3 mm aanbrengen	••••
Sierpleister / granol / structuur / pasta > 3 mm aanbrengen	••
Steenstrips aanbrengen	••
Lambrisering, houten betimmering aanbrengen	••
Kunststof / pvc schroten (wand) aanbrengen	•
Kunststof / pvc schroten (plafond) aanbrengen	•
Gipsplatenplafond aanbrengen	••••
Schoorsteen / schouw aanpassen*	•••
Binnendeuren vervangen	••
Binnendeuren verwijderen	••
Binnendeuren bekleden	••
Kattenluik in binnendeur maken	••
Dorpels verwijderen	••
Deuropeningen dichtmaken	•••
Afwijkend hang- en sluitwerk aanbrengen	••

Plavuizen / tegels aanbrengen	•••
Parket / laminaat aanbrengen	••
Vaste kurkvloeren aanbrengen	•••
Vensterbanken aanbrengen / aanpassen	••••
Wand- en vloertegels aanbrengen / vervangen	•••
Extra wastafel aanbrengen	••
Binnenschilderwerk op hout aanbrengen	••••
Binnenschilderwerk op steen / tegelwerk aanbrengen	•
Binnenschilderwerk op kunststof / metaal aanbrengen	••
Stootborden in trappen aanbrengen	••
Open haard / rookgaskanalen aanbrengen*	••
Gevel- of dakdoorvoer aanbrengen*	••

Keuken	
Nieuwe keuken aanbrengen	••• # 10 jaar
Huidige keuken uitbreiden / veranderen	••• # 10 jaar
Inbouwapparatuur plaatsen	••
Keukenblok schilderen	••

Badkamer en toiletruimte	
Accessoires aanbrengen	••
Toiletpot, reservoir, fonteintje vervangen	•••
Verhoogd toilet aanbrengen	•••
Inbouwreservoir aanbrengen	••• # 10 jaar



Toiletzitting vervangen	●●●●
Badkamer vernieuwen	●●● # 10 jaar
Thermostatische kranen plaatsen	●●●●
Douchecabine / spatscherm plaatsen	●●
Ligbad plaatsen	●●● # 10 jaar
Wastafel / fonteinje aanbrengen	●●●
Wastafel verwijderen	●●●
Tweede toilet aanbrengen	●●● # 10 jaar
Douchebak aanbrengen	●●

<b>Gas / water / elektra</b>	
Radiator(en) (ver)plaatsen	●●●
Thermostaatkraan cv aanbrengen	●●●
Buitenkraan aanbrengen	●●●●
Pijpventilator aanbrengen	●●●●
Vloerverwarming aanbrengen	●●● # 10 jaar
Close-in boiler aanbrengen	●●
Schakelmateriaal / wandcontactdozen wijzigen / uitbreiden	●●●●
Extra groepen aanbrengen	●●●
Wasmachineaansluiting aanbrengen	●●●
Vaatwasmachineaansluiting aanbrengen	●●●
Buitenverlichting aanbrengen	●●●●
Elektra in bergingen e.d. aanbrengen	●●●
Gasleiding aanleggen / verplaatsen	●●●
Alarminstallatie aanbrengen	●●●
Airconditioning aanbrengen	●●

<b>Isolatie</b>	
Isolatieglas aanbrengen	●●● # 10 jaar
Voorzetramen binnenzijde aanbrengen	●●
Voorzetramen buitenzijde aanbrengen	●●

Dak- / vloer- / spouwinstallatie aanbrengen	●●●
Leidingisolatie aanbrengen	●●●●
Tochtwering en tochtstrips aanbrengen	●●●●

<b>Gevel / dak</b>	
Schotelantennes aanbrengen*	●●
Antennes / zendmasten aanbrengen*	●●
Dakkapel aanbrengen*	●●● # 15 jaar
Dakraam aanbrengen*	●●● # 15 jaar
Gevelaanpassingen / ramen / deuren*	●
Inbraakwerend hang- en sluitwerk aanbrengen	●●●●
Aan-/uitbouw woning aanbrengen*	●
Zonwering / rolluiken aanbrengen	●●
Luifel / afdak aanbrengen	●●
Schuifpui aanbrengen*	●

<b>Terrein en tuin</b>	
Dierenverblijven (honden-, duiven- en kippenhok) aanbrengen	●●
Bergingen / garages (hout) aanbrengen	●●
Bergingen / garage (steen) aanbrengen	●●● # 15 jaar
Vrijstaande serre / tuinhuisje / tuinkast aanbrengen	●●
Bomen / struiken / hagen aanbrengen	●●●●
Sierbestrating / terras minder dan 50% van tuin aanbrengen	●●●●
Sierbestrating meer dan 50% van tuin aanbrengen	●●●●
Carport aanbrengen	●●●
Erfafscheiding aanbrengen	●●●

<b>Overige</b>	
Roerende zaken (vloerbedekking, gordijnen, e.d.)	●●

\*In het overzicht staat achter een aantal onderdelen een sterretje. Hiervoor geldt dat dit aanpassingen/voorzieningen zijn die te maken hebben met de constructie en/of het dak van de woning. In veel gevallen is het niet toegestaan om hier zelf veranderingen aan te brengen. Maar soms is het mogelijk om de werkzaamheden door Poort6 te laten uitvoeren (bijv. een dakraam). De kosten voor deze werkzaamheden worden dan bij u in rekening gebracht. U kunt dit met onze woonconsulenten bespreken.

# Eventuele vergoeding inclusief afschrijvingstermijn worden hiermee weergegeven in de tabel.

Woonwinkel • Groenmarkt 8  
Kantoor • Schelluinsestraat 3

Postbus 630 • 4200 AP Gorinchem  
Algemeen 0183 66 99 00  
Reparatie 0183 66 99 66  
info@poort6.nl  
www.poort6.nl