

Geachte lezer,

Allereerst dank

De raad van commissarissen en de directeur-bestuurder bedanken in de eerste plaats onze belanghouders die via interviews en/of enquête hebben bijgedragen aan de inhoud van dit visitatierapport. Uw openheid in combinatie met de wijze waarop de commissie de visitatie uitvoerde, levert voor Poort6 relevante informatie op waarmee we als organisatie verder kunnen. Onze dank gaat daarom ook uit naar de visitatiecommissie voor haar inzet.

Terugblik op dynamische periode

Deze visitatie omvat de periode 2012 tot en met 2015: een nieuw tijdperk in het relatief korte bestaan van Poort6. In 2012 trad een nieuwe bestuurder aan. Bovendien wijzigde de samenstelling van de raad van commissarissen grotendeels ten opzichte van de vorige visitatie. De visitatieperiode stond ook in het teken van ingrijpende veranderingen. Intern, door een grote reorganisatie waardoor het personeelsbestand aanzienlijk kromp. Maar ook extern. Wet- en regelgeving zijn in de afgelopen jaren verder aangescherpt om corporaties terug te brengen naar hun kerntaak. Samen met de heffingen die de corporaties werden opgelegd, zorgde dit voor nieuwe uitdagingen.

Het is goed om in het rapport te lezen dat, ondanks deze opgaven, Poort6 er in de afgelopen jaren in geslaagd is om voldoende te realiseren op de onderzochte maatschappelijke prestaties. De cijfers lijken dit beeld te nuanceren, maar dit heeft te maken met een wijziging in de visitatiemethodiek. Een voldoende score op de onderdelen leidt nu tot een 6, waar dat in de vorige visitatie nog tot een 7 leidde. Dit wetende zijn wij tevreden met het resultaat.

Toekomstwaarde

Met deze uitkomst in de hand,, realiseren we ons dat er nog voldoende te verbeteren is. Het rapport biedt hiervoor diverse aanknopingspunten. De eerste stappen tot verdere verbetering zijn in 2016 gezet. We hebben de kernwaarden opnieuw geformuleerd waarop wij in de komende periode aanspreekbaar zijn: oplossingsgericht, omgevingsbewust en samenwerkend. Ook is in 2016 een begin gemaakt met de ontwikkeling van de strategische koers 2017-2020. De aandachtspunten uit de evaluatie nemen we daar in mee.

Tot slot

Bij deze visitatie bleek dat veel van onze belanghouders Poort6 associëren met de begrippen: betrokken, sociaal en Gorinchems. Wij zetten ons er voor in op deze wijze herkenbaar te blijven voor onze huurders en de partijen waarmee wij samenwerken.

Gorinchem, 31 januari 2017



Kobie van Maarseveen-van de Visch
voorzitter raad van commissarissen



René Wiersema
directeur-bestuurder