

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Poort6

Nummer Kamer van

Koophandel (*)

2 3 0 3 2 2 4 8 0 0 0 0

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Schelluinsestraat 3, 4203NJ Gorinchem

Telefoonnummer

0 1 8 3 6 6 9 9 0 0

E-mailadres

info@poort6.nl

Website (*)

www.poort6.nl

RSIN (**)

8 0 6 9 8 1 4 0 4

Aantal medewerkers (*)

6 6

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Marije Buursink

Directeur-bestuurder

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.

Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De toelichting hierop is opgenomen onder de onderstaande link.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Door verhuur & verkoop van vastgoed. Zie tevens de toelichting in onderstaande link.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De toelichting hierop is opgenomen onder de onderstaande link.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.poort6.nl/wp-content/uploads/2021/04/Strategische-koers-staand-110x180-A5_klein.pdf

Open

1	Algemeen (vervolg)
Beloningsbeleid Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).	Voor het beleid t.a.v. het statutaire bestuur wordt verwezen naar de WNT. Voor de RVC wordt verwezen naar de WNT en de bezoldigingsnorm van de VTW. Voor het personeel wordt verwezen naar de CAO.
Activiteitenverslag <i>Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.</i>	Zie de uitgevoerde activiteiten in het Jaarverslag 2024. Zie onderstaande link.
Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.	https://www.poort6.nl/over-poort6/ Open

2Balans

Balansdatum31-12-202431-12-2023 (*)

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€0		Herwaarderings-reserve	€757.545	€646.874
Vastgoedbeleggingen	€1.180.979		Wettelijke en Statutaire reserves	€0	€0
Materiële vaste activa	€2.377		Overige reserves	€140.705	€160.169
Financiële vaste activa	€493			€898.250	€807.043
	€1.183.849				
Vorraden	€0		Egalisatierkening	€0	€0
Onderhanden projecten	€0		Voorzieningen	€3.939	€7.260
Vorderingen & overlopende activa	€3.088		Langlopende schulden	€261.370	€237.166
Effecten	€0		Kortlopende schulden	€23.534	€17.924
Liquide middelen	€156				
	€3.244				
Totaal	€1.187.093	€1.069.393	Totaal	€1.187.093	€1.069.393

Toelichting Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 48.331	€ 47.325
Opbrengsten servicecontracten	€ 5.245	€ 3.512
Minus: Lasten servicecontracten	€ 5.604	€ 4.282
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.300	€ 3.559
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 26.977	€ 20.080
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.399	€ 2.143
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 14.296	€ 20.773
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 984	€ 443
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 89	€ 47
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 503	€ 301
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 392	€ 95
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -17.875	€ -12.368
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 106.052	€ -23.493
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 922	€ 207
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 89.099	€ -35.654
Opbrengst overige activiteiten	€ 357	€ 277
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 344	€ 61
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 13	€ 216

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.223	€ 2.890
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.795	€ 1.670
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -6.061	€ -5.362
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ 93.721	€ -24.492
J Minus: Belastingen	€ 1.976	€ 2.875
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ 91.745	€ -27.367

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bovenstaande cijfers betreffen duizendtallen (x € 1.000).

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.poort6.nl/over-poort6/>

Open