

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling	
Naam	Stichting Poort6
Nummer Kamer van Koophandel	2 3 0 3 2 2 4 8 0 0 0 0
Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.	
Adres	Schelluinsestraat 3, 4203 NJ Gorinchem
Telefoonnummer	0 1 8 2 6 6 9 9 0 0
E-mailadres	info@poort6.nl
Website (*)	www.poort6.nl
RSIN (**)	
Aantal medewerkers (*)	5 9 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.
Statutair bestuur van de instelling	
Voorzitter	Marije Buursink, directeur-bestuurder
Secretaris	nvt
Penningmeester	nvt
Algemeen bestuurslid	nvt
Algemeen bestuurslid	nvt
Overige informatie bestuur (*)	
Doelstelling	De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
Statutaire doelstelling van de instelling.	De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de
Wat wil de instelling bereiken?	volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan. In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De toelichting hierop is opgenomen onder onderstaande link.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De toelichting hierop is opgenomen onder onderstaande link.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De toelichting hierop is opgenomen onder onderstaande link.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

//www.poort6.nl/wp-content/uploads/2021/04/Strategische-koersstaand-110x180-A5_klein.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het statutaire bestuur wordt verwezen naar de WNT.

Voor de RVC, als beleidsbepalend orgaan, wordt verwezen naar de bezoldigingsnormen van de VTW.

Voor het personeel wordt verwezen naar CAO.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie voor de uitgevoerde activiteiten Jaarverslag 2021 te benaderen via onderstaande link.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.poort6.nl/wp-content/uploads/2022/01/20220629_Jaarverslag-2021_Stichting-Poort6.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 1 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2021	31-12-2020 (*)	Passiva	31-12-2021	31-12-2020 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 707.285.000	€ 567.758.000
Vastgoedbeleggingen	€ 1.113.471.00	€ 966.736.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 3.094.000	€ 1.772.000	Overige reserves	€ 185.786.000	€ 178.772.000
Financiële vaste activa	€ 3.428.000	€ 5.734.000		→ € 893.071.000	→ € 746.530.000
	€ 1.119.993.00	€ 974.242.000			
Voorraden	€ 257.000	€ 517.000	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 245.000	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 810.000	€ 626.000	Langlopende schulden	€ 218.169.000	€ 228.813.000
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 16.694.000	€ 14.193.000
Liquide middelen	€ 7.119.000	€ 14.151.000			
	→ € 8.186.000	→ € 15.294.000			
Totaal	€ 1.128.179.00	€ 989.536.000	Totaal	€ 1.128.179.00	€ 989.536.000

Toelichting https://www.poort6.nl/wp-content/uploads/2022/01/20220629_Jaarverslag-2021_Stichting-Poort6.pdf

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

	2021	2020 (*)
Huuropbrengsten	€ 46.644.000	€ 46.237.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.997.000	€ 2.596.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.824.000	€ 2.511.000
Overheidsbijdragen	€ 48.000	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.164.000	€ 3.912.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 15.462.000	€ 14.255.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 7.265.000	€ 7.699.000
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 19.974.000	€ 20.456.000
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 1.372.000
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 951.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 421.000
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 3.906.000	€ 7.948.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 65.000	€ 41.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.966.000	€ 5.964.000
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 875.000	€ 1.943.000
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -5.831.000	€ -3.235.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 146.138.000	€ 76.068.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 749.000	€ 250.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 141.056.000	€ 73.083.000
Opbrengst overige activiteiten	€ 674.000	€ 531.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 544.000	€ 710.000
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 130.000	€ -179.000

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

		2021	2020 (*)
F	Minus: Overige organisatiekosten	€ 5.445.000	€ 1.341.000
G	Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.381.000	€ 706.000
H	Totaal van financiële baten en lasten	€ -6.362.000	€ -7.076.000
I	Totaal resultaat voor belastingen <i>A+B+C+D+E-F-G+H</i>	€ 148.847.000	€ 86.601.000
J	Minus: Belastingen	€ 2.306.000	€ 1.325.000
K	Resultaat uit deelnemingen	€	€
L	Totaal van resultaat na belastingen <i>I-J+K</i>	€ 146.541.000	€ 85.276.000

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.poort6.nl/wp-content/uploads/2022/01/20220629_Jaarverslag-2021_Stichting-Poort6.pdf

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://www.poort6.nl/wp-content/uploads/2022/01/20220629_Jaarverslag-2021_Stichting-Poort6.pdf

Open