



projectontwikkelaar



16 uur

Vastgoed

Bouwen

Verbinden

Duurzaamheid

Maak jij ons en onze huurders blij?

Een goed huis is 1 van de basisbehoeftes van een mens. Poort6 is de enige sociale huisvester in Gorinchem. De stad is in beweging en wij groeien mee. Als kleine actieve corporatie zijn wij op weg van een beheer naar een ontwikkelorganisatie. Als projectontwikkelaar speel jij in op woonvragen in Gorinchem. In verbinding met huurders en partners in de stad. Om zo te zorgen voor een goed en betaalbaar thuis. Jij ziet kansen en pakt deze met beide handen aan. Net als deze uitdagende functie. Want #WIJ zoeken jou!

Dit verwachten wij van jou

De volgende 10 jaar willen wij 250 extra huizen bouwen. In een stad waar weinig bouwgrond is. Dit vraagt om creatief zijn, kansen zien en maken. Dat ligt jou als geen ander. Ook als de kansen 'anders dan anders zijn' kop jij ze in. Je verbindt ze met onze strategie. En zet ze om naar duidelijke en breed gedragen plannen en bestuursvoorstellen. Met oog voor duurzaamheid, onze huurders en kosten. Je hebt kennis van vastgoed, corporaties en rendement denken. En je balanceert tussen goed ondernemerschap en compliance. Binnen dit speelveld krijg je de ruimte en ga je aan de slag. Je bent een netwerker die weet wat belangrijk is voor onze huurders. En stemt onze belangen af op die van de gemeente Gorinchem en onze andere partners in de stad.

Wat jij doet als projectontwikkelaar

Het begint bij de acquisitie naar geschikte bouw- of transformatie plekken. Je stemt dit af met de ontwikkelaars en bouwers in de stad. Je maakt QuickScans en doet aankoopvoorstellen. Voor het Management Team ben je de strategisch adviseur voor vastgoed en duurzaamheid. Ook ben je de sparringpartner van de manager Vastgoed. Je schrijft bestuursvoorstellen en maakt heldere scenario-analyses. Daarna geef je opdracht aan de afdeling projecten. Daarnaast lever je een belangrijke bijdrage aan het proces Vastgoedsturing.

Waarom jij (het) verschil kunt maken

- Je zet onze wensen voor verbetering, verduurzaming en nieuwbouw van huurwoningen om in duidelijke projecten.
- Je haalt plezier uit de uitdaging om de milieudoelstellingen te halen. Je bent graag onze huurders van dienst. En benut de (financiële) mogelijkheden van onze organisatie.
- Je onderzoekt of en hoe we projecten kunnen doen.
- Je schrijft heldere fase documenten.
- Je maakt vastgoedberekeningen en scenario-analyses.
- Je bent verantwoordelijk voor de ontwikkeling en uitvoering van projecten. Je zet de eerste stappen van de projecten, regelt en stuurt op het proces.
- Je bent een sparringpartner voor de manager Vastgoed.





3 redenen waarom dit iets voor jou is

- + Je pakt de regie en komt met adviezen en duidelijke voorstellen.
- + Je werkt samen met leuke collega's en in verbinding met onze huurders en partners. Met elkaar draag je bij aan fijn wonen in Gorinchem.
- + Poort6 is volop in ontwikkeling. Vanuit jouw kennis, kunde en persoonlijkheid krijg je de ruimte een mooie bijdrage te leveren aan onze koers.

Hier kom jij terecht

#WIJ zijn Poort6. Eén van de leukste corporaties in Nederland. Wij staan midden in Gorinchem en maken vanuit verbinding keuzes. Met zo'n 70 collega's bieden wij zo'n 15.000 inwoners een thuis. Dit doen we in de grootste en mooiste vestingstad van Nederland.

#WIJ:

- werken met ons hart en hoofd
- geven thuis
- bouwen samen aan krachtige wijken
- bieden een goed en betaalbaar thuis
- verbinden wonen met zorg
- werken natuurlijk aan een duurzaam thuis.

Wij kunnen en willen dit niet alleen doen. Daarom werken we samen met onze huurders en partners in de stad. We laten elkaar niet los voordat er een duidelijk idee of oplossing is voor de opgave, de vraag of het probleem. Wij zetten ons graag in voor goed wonen in Gorinchem. Elke dag opnieuw. Doe jij met ons mee?



“Een mooiere kans op een leukere baan is er niet”

Dit zoek jij verder in een baan

- Werk dat ertoe doet. Je draagt bij aan een zorgzame en inclusieve woonomgeving in de grootste vestingstad van Nederland.
- Veel zelfstandigheid, vertrouwen én de ruimte om jezelf te ontwikkelen.
- Arbeidsvoorwaarden die je de mogelijkheid geven je talenten in te zetten, jezelf te ontwikkelen en werk en privé goed op elkaar af te stemmen.
- Een salaris in schaal L, bij een 36-urige werkweek ligt dit tussen de € 4.466,- en € 6.205,- bruto per maand.

#portefeuille

#strategie

#Gorinchem

#samenwerken

#verschilmaken

Ben #JIJ ook #WIJ?

Word jij blij van deze functie? Solliciteer nu en wie weet ontmoeten #WIJ elkaar binnenkort. Wij zijn benieuwd naar wie jij bent en wat jouw talenten zijn.

Stuur je sollicitatie vóór **20 december** naar Martin West via personeelszaken@poort6.nl. Ook voor vragen over de sollicitatieprocedure kun je bij hem terecht.

Nog inhoudelijke vragen?

Neem dan contact op met



Wim van den Herik, manager Vastgoed
wvandenherik@poort6.nl of 0183 66 99 00

