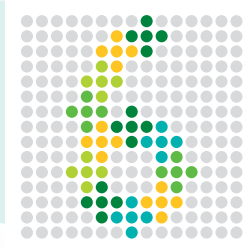


# Dit deden #WIJ in 2021:

denken in mogelijkheden en zoeken naar verbinding



POORT6



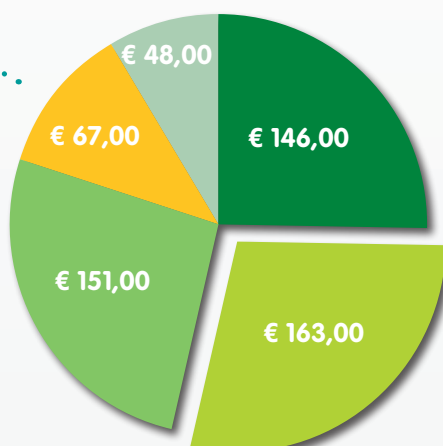
In 2021 bouwden we aan sterke, zorgzame en duurzame wijken en woongebouwen. Het was een jaar waarin corona weer een grote rol speelde. Daarom moesten we flexibel zijn. Samen met onze bewoners en partners vonden we mogelijkheden om toch met elkaar in verbinding te blijven.

## INKOMSTEN EN UITGAVEN PER WONING PER MAAND:

Dit kregen wij gemiddeld binnen:

€ 575,00 huur

Dit gaven wij gemiddeld uit:



- Aflossing lening
- Onderhoud en verbetering
- Personeels- en bedrijfsuitgaven
- Betaalde rente
- Verhuurderheffing

## HUURPRIJZEN:

- 12% huur tot en met € 442,46
- 67% huur van € 442,47 - € 633,25
- 10% huur van € 633,26 - € 678,66
- 9% huur van € 678,67 - € 752,33
- 1% huur hoger dan € 752,33

## ONS ONDERHOUD:

Totaal €16,5 miljoen

- Planmatig onderhoud € 5,9 miljoen
- Woningverbetering € 4,8 miljoen
- Reparaties € 2,6 miljoen
- Onderhoud verhuizing € 1,4 miljoen
- Overig onderhoud € 1,8 miljoen

## #WIJ:

- hadden in totaal 6.519 woningen
- sloten 444 nieuwe huurcontracten af
- gaven 447 huishoudens huurverlaging
- hadden 0 ontruiming vanwege betalingsachterstand door samenwerking met de gemeente en sociale wijkteams
- bereidden ons voor op de bouw van bijna 80 duurzame huurwoningen aan de Van Zomerendaal en D.F. Pauwstraat
- besloten tot vervangende nieuwbouw van 282 woningen in de Haarwijk en Gildewijk
- zetten onze wijk in om het gesprek aan te gaan met bewoners
- hadden 22 verhuringen samen met zorginstellingen
- verbouwden woningen aan de Nicolaas Beetshof tot 18 appartementen voor groepshuisvesting van Syndion
- bouwden een nieuwe begrijpelijke website
- werkten met een nieuw computerprogramma
- gaven ons werkgeluk een 7,5

## ZO BODEN WIJ EEN DUURZAAM THUIS:

- 1 We isoleerden 394 woningen.
- 2 We legden zonnepanelen op 97 woningen.
- 3 We gingen de wijk in met Greenchoice, de wijkwaker en een energiecoach. Daar informeerden wij huurders over zonnepanelen en gaven we ze besparingstips.
- 4 We informeerden de bewoners van de Willem-Alexanderflat hoe wij hun woningen willen verduurzamen.
- 5 We lanceerden een gezamenlijke website met HVC en de gemeente over de komst en werking van het warmtenet. En we plaatsten een informatiebord in de Gildewijk.
- 6 We lieten 10 leerlingen van het Fortes Lyceum meedenken hoe we woongebouw Kremlin II duurzamer kunnen maken.

We ontvingen van onze huurders een **8,2** voor het maken van reparaties



#Wij  
zijn op koers!

