

# Dit deden #WIJ in 2024:



“Samen bouwen  
aan een  
duurzaam thuis  
voor iedereen.”



## INKOMSTEN EN UITGAVEN PER WONING PER MAAND

Dit kregen wij gemiddeld binnen:  
**€ 601,45** per woning

Dit gaven wij gemiddeld uit:  
**€ 765,43** per woning

### HUURPRIJZEN

- 7% tot en met € 454,47
- 46% van € 454,48 tot € 650,43
- 24% van € 650,44 tot € 697,07
- 22% van € 697,08 tot € 879,66
- 1% hoger dan € 879,67

### KOSTEN

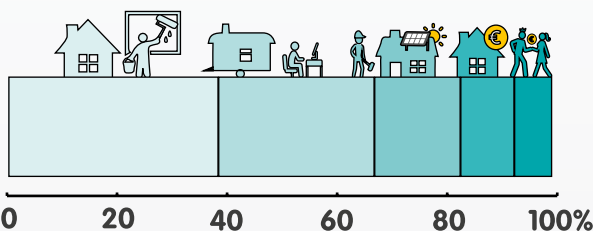
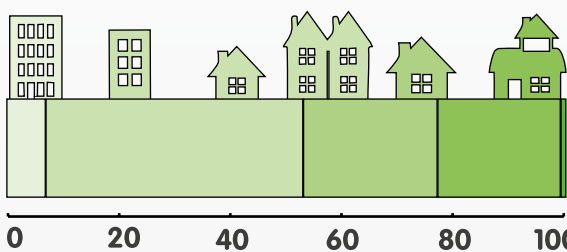
- 39% Onderhoud
- 29% Personeels- en bedrijfsuitgaven
- 16% Verbetering woning
- 10% Betaalde rente
- 7% Belastingen

### UITGAVEN AAN ONDERHOUD

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>We gaven in totaal uit:</b> | <b>€ 27 miljoen</b> |
| Planmatig onderhoud            | 13,4 miljoen        |
| Reparaties                     | 3,1 miljoen         |
| Onderhoud verhuizing           | 4,5 miljoen         |
| Overig onderhoud               | 6 miljoen           |

### INVESTERINGEN

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>We investeerden:</b> | <b>€ 29,4 miljoen</b> |
| Verbetering woningen    | 9,6 miljoen           |
| Nieuwbouw               | 19,8 miljoen          |



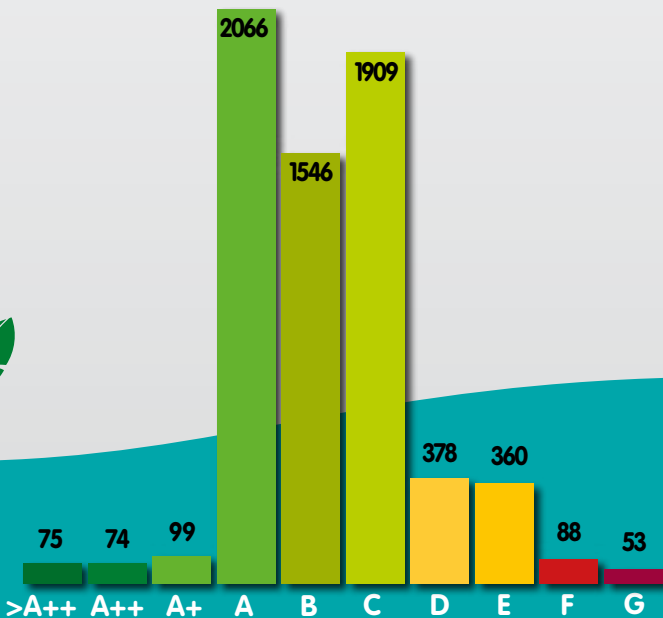
## 2024 IN VOGELVLUCHT:

- » We hadden 6.456 woningen, waarvan 457 met nieuwe huurders.
- » We zorgden ervoor dat ouderen konden doorstromen naar een nieuwe passende woning waardoor er 20 eengezinswoningen vrij kwamen.
- » We hadden geen ontruiming van huurachterstand.
- » We pasten ons verhuisproces aan en vonden een nieuwe partner voor het dagelijks onderhoud: Muddebouw.
- » We vernieuwden onze huurvoorwaarden: [poort6.nl/huurvoorwaarden](https://poort6.nl/huurvoorwaarden).
- » We startten met de bouw van 32 nieuwbouwwoningen in Hoog Dalem.
- » We startten met de voorbereidingen voor sloop-nieuwbouw in de Haarwijk en Gildenwijk.
- » We vervingen 138 badkamers en toiletten en 121 keukens.
- » We organiseerden veel ontmoetingen in de wijk. Denk aan:
  - Participatiebijeenkomsten over woongenot en leefbaarheid in de wijk.
  - Opschoondagen om te zorgen voor een schone leefomgeving.
  - 65+ bijeenkomsten om te onderzoeken wat nodig is om langer en beter thuis te wonen.

## DUURZAME MAATREGELEN

- 1 We brachten 400 woningen naar energielabel B of hoger.
- 2 We legden zonnepanelen op 238 woningen.
- 3 We sloten 511 woningen aan op het warmtenet.
- 4 We leverden 76 energieneutrale woningen op aan de Van Zomerendaal en D.F. Pauwstraat.
- 5 We besloten 1.500 extra woningen aan te sluiten op het warmtenet t/m 2030.
- 6 We sloten een speciale lening af voor duurzame en sociale doelen.

## ONZE ENERGIELABELS:



#Wij  
zaaien  
& oogsten

