Dit oogsten #Wij in 2025:

POORT6



"4 jaar #Wij: we zitten op de goede koers"



2025 IN CIJFERS:

- 6.478 sociale huurwoningen in Gorinchem
- 32 nieuwbouw woningen opgeleverd
- 470 huishoudens vonden een nieuw thuis
- 24.482 actief woningzoekenden in de regio
- 3,2 jaar is de zoektijd tot een nieuwe woning

HUURPRIJZEN

- 6% tot en met € 477,20
- 46,5% van € 477,21 tot € 682,96
- 25% van € 682,97 tot € 731,93
- 21,5% van € 731,94 tot € 900,07
- 1% hoger dan € 900,08

UITGAVEN

- 35% Onderhoud
- 29% Personeels- en bedrijfsuitgaven
- 18% Verbetering woning
- 13% Betaalde rente
- 5% Belastingen

UITGAVEN AAN ONDERHOUD

We gaven in totaal uit:	€ 28,4 miljoen
Planmatig onderhoud	14,75 miljoen
Reparaties	3,18 miljoen
Onderhoud verhuizing	4,33 miljoen
Toegerekende kosten	4,65 miljoen
Overig onderhoud	0,78 miljoen
Contractonderhoud	0,72 miljoen

INVESTERINGEN

We investeerden:	€ 18,5 miljoen
Verbetering woningen	8,1 miljoen
Nieuwbouw	10,4 miljoen

2025 IN VOGELVLUCHT:



- We hielden wijkontmoetingen en spelletjesmiddagen.
- We bemiddelden 26 succesvol via doorstroomregeling senioren.
- We startten onderzoek naar doorstroming voor jongeren.
- Bewoners richtten zelf nieuwe ontmoetingsruimtes in, in de Munter- en Tichelaarflat en de Willem-Alexanderflat.
- We hadden geen woningsluitingen vanwege overlast.

DUURZAME MAATREGELEN:

1. We sloten 605 woningen aan op het warmtenet.
2. We voerden de laatste fase zonnepanelen op eengezinswoningen uit.
3. We werken met een duurzaamheidslening voor energielabels, warmtenet en kwetsbare doelgroepen.
4. Eind 2025 had 65% (4.238 woningen) van ons woningbezit energielabel B of hoger.

WAARDERING VAN BEWONERS:

Nieuwe bewoners	7,4
Vertrokken bewoners	7,8
Reparatieverzoeken	7,4



#Wij zaaien & oogsten

Meer weten? Bekijk op poort6.nl/over-poort6 het hele jaarverslag.