

#Wij zoeken een... Woonmakelaar

32 uur - 36 uur | Woonplezier | Verbinder | Afdeling Wonen



POORT6

- Jouw werkdag als woonmakelaar is nooit hetzelfde. Iedere woningzoekende en iedere woning heeft een eigen verhaal. Omdat jij een echte verbinder bent, speel jij hierop in. Je kent onze woningen en de stad Gorinchem op je duim. Zo zorg jij ervoor dat mensen een thuis vinden dat bij hen past. En waar ze jarenlang kunnen wonen. Ben jij een duizendpoot die alles weet van wonen? En wil jij onze woningzoekenden van A tot Z helpen: vanaf het zoeken tot aan het verhuizen? Dan zoeken #WIJ jou.

Maak jij ons en onze woningzoekenden blij?



Wat jij doet als woonmakelaar

Als woonmakelaar bij Poort6 werk je in het hart van onze organisatie. Én in de mooiste vestingstad van Nederland: Gorinchem. Jij zorgt voor het verhuurproces en de administratie die daarbij hoort. Voor de vertrekkende huurder en woningzoekenden ben jij de vaste contactpersoon. Je doet de vooropnames en eindopnames. Beantwoord vragen van woningzoekenden als zij een woning bezichtigen. En vertelt nieuwe huurders alles wat ze moeten weten over de woning en het huren bij Poort6. Ook speel je samen met je collega's een belangrijke rol in de ontwikkeling van onze wijken en wijkteams.

Dit verwachten wij van jou

Je helpt met jouw kennis als professional ons beleid te vormen en te verbeteren. Ook weet je alles over het passend toewijzen. Je voert inkomenscontroles uit. En zorgt dat het werk in de woning klaar is voordat de nieuwe huurder naar de woning verhuist. Daarvoor werk je samen met onze vaste aannemer Constructif. Ook werk je veel samen met de collega's van onze wijkteams. Samen zorgen jullie dat ook kwetsbare huurders een goed thuis krijgen. Daarnaast heb je ervaring met de verkoop van woningen en het verhuren van bijzondere producten. Denk aan bedrijf onroerend goed en maatschappelijk vastgoed.

Zo maak jij het verschil

- Je bent een echte verbinder, verzorgend en toegankelijk. Je brengt mensen en belangen bij elkaar.
- Je begrijpt hoe belangrijk een veilig thuis is en je weet dat prettig wonen meehelpt aan een gelukkig leven.
- Je past je communicatie makkelijk aan op degene met wie je praat, belt of mailt. En doet dit met empathie.
- Je kunt huurders en woningzoekenden adviseren, helpen en begeleiden.
- Je staat stevig in je schoenen. Je begrijpt dat nee verkopen soms onderdeel is van jouw vak.
- Je weet een goede balans te vinden tussen de wet- en regelgeving en het bieden van maatwerk.





3 redenen waarom dit iets voor jou is

- Jij kunt Poort6, de stad Gorinchem en onze huurders een stap verder brengen.
- Je hebt hbo werk- en denkniveau
- Je hebt ervaring met en kennis van verhuur, verhuizingen en huurrecht. Ook heb je bouwtechnische kennis.

Dit bieden wij jou

- Werk dat ertoe doet. Je draagt bij aan sterke, zorgzame en toekomstbestendige wijken in Gorinchem.
- Veel zelfstandigheid, vertrouwen én de ruimte om jezelf te ontwikkelen.
- Een omgeving die het mogelijk maakt jouw talenten in te zetten. Je mag jezelf ontwikkelen. En kunt en werk en privé goed op elkaar afstemmen.
- Een salaris in schaal H. Bij een 36-urige werkweek ligt dit tussen de € 3.153, - en € 4.089, - bruto per maand.

Ben #jij ook #Wij?

Word jij blij van deze functie?

Solliciteer nu en wie weet ontmoeten #WIJ elkaar binnenkort. Wij zijn benieuwd naar wie jij bent en wat jouw talenten zijn. Doe dit op de manier die bij jou past. Klik op onderstaande link om meer te weten over het werken bij Poort6 of om te solliciteren! Solliciteren kan ook door te mailen naar personeelszaken@poort6.nl.

Solliciteer online

Deze vacature sluit: 19 augustus 2022.
Gesprekken zijn gepland op woensdag 24 augustus 2022

Heb je nog inhoudelijke vragen? Neem dan contact op met:

Saskia Leferink

Manager Wonen

0183 - 66 99 00

