

Zo bepalen #WIJ onze huurprijzen



#Wij zijn de enige woningcorporatie in Gorinchem. We willen zorgen dat er voor iedereen een passende woning is. Dat doen we zonder winst te maken.



Ons huurbeleid verandert voor nieuwe huurders. Dat doen we om te zorgen voor krachtige wijken met een mix aan huurprijzen. Waarin voor iedereen een passende woning staat.

WE KIJKEN NAAR DE WONING, DOELGROEP EN DE WIJK:

1 We zorgen dat de huurprijs past bij de kenmerken van de woning

Volgens landelijke regels krijgen alle woningen punten op basis van:



Oppervlakte



Aantal kamers



Energiezuinigheid

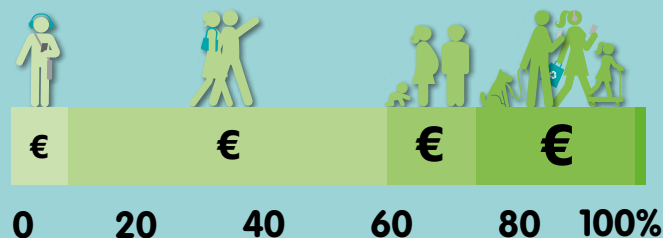


Comfort

De punten bepalen de maximale huurprijs die we mogen vragen.

2 We bieden voor iedere doelgroep een passende woning aan

We gebruiken de punten die een woning krijgt voor het vaststellen van de huurprijs. En we verdelen de huurprijzen zo dat er voldoende woningen zijn voor iedere portemonnee en gezinssamenstelling.



PRIJZEN 2023:

[Voor welke prijs kun jij huren? Klik hier](#)

- huurprijs tot en met € 452,20 (jongeren)
- huurprijs van € 452,21 tot en met € 647,19
- huurprijs van € 647,20 tot en met € 693,60
- huurprijs van € 693,61 tot en met € 808,06
- huurprijs vanaf € 808,07

3 We verdelen alle huurprijzen zo goed mogelijk over onze wijken

Daarom passen we soms de huurprijs aan zodat huurders overal in Gorinchem kunnen wonen ongeacht hun inkomen en gezinssamenstelling.



Ontdek voor welke prijs jij kunt huren

2023



UIT HOEVEEL PERSONEN BESTAAT JOUW HUISHOUDEN?



1 persoon



INKOMEN PER JAAR

t/m € 25.475
(AOW t/m € 25.075)

Van € 25.476 t/m € 44.035

Vanaf € 44.036

HUURPRIJS:

t/m € 647,19

t/m € 808,06

Vanaf € 808,07

LET OP:

- **Heb je een inkomen t/m € 25.475?** Dan krijg je voorrang op andere woningzoekenden bij woningen met een huurprijs t/m € 647,19.
- **Heb je een inkomen hoger dan € 44.036?** Dan kun je reageren op woningen gereserveerd voor middeninkomens.
- **Ben je tussen de 18 en 23 jaar en heb je recht op huurtoeslag?** Dan kun je reageren op jongerenwoningen tot maximaal € 452,20 incl. servicekosten.

2 personen



INKOMEN PER JAAR

t/m € 34.575
(AOW t/m € 33.800)

Van € 34.576 t/m € 48.625

Vanaf € 48.626

HUURPRIJS:

t/m € 647,19

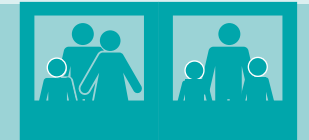
t/m € 808,06

Vanaf € 808,07

LET OP:

- **Heb je een inkomen t/m € 34.575?** Dan krijg je voorrang op andere woningzoekenden bij woningen met een huurprijs t/m € 647,19.
- **Heb je een inkomen hoger dan € 48.626?** Dan kun je reageren op woningen gereserveerd voor middeninkomens.
- **Heb je een inwonend kind?** Dan hoeft je zijn of haar inkomen niet mee te tellen.

3+ personen



INKOMEN PER JAAR

t/m € 34.575
(AOW t/m € 33.800)

Van € 34.576 t/m € 48.625

Vanaf € 48.626

HUURPRIJS:

t/m € 693,60

t/m € 808,06

Vanaf € 808,07

LET OP:

- **Heb je een inkomen t/m € 34.575?** Dan krijg je voorrang op andere woningzoekenden bij woningen met een huurprijs t/m € 693,60.
- **Heb je een inkomen hoger dan € 48.626?** Dan kun je reageren op woningen gereserveerd voor middeninkomens.
- **Heb je inwonende kinderen?** Dan hoeft je hun inkomen niet mee te tellen.

Heb je de AOW leeftijd bereikt en een laag inkomen, maar veel spaargeld?

Neem contact met op met onze woonmakelaars als je een woning met een hogere huurprijs wilt huren: 0183 66 99 00.