



Prestatieafspraken Gemeente Gorinchem, HP6 en Poort6 Jaarschijf 2024

In dit document wisselen we de prestatieafspraken uit tussen:

1. Gemeente Gorinchem, vertegenwoordigd door wethouder Eva Dansen
2. Poort6, vertegenwoordigd door directeur-bestuurder Marije Buursink
3. Huurdersbelangenvereniging HP6, vertegenwoordigd door voorzitter Harry Vendel

Deze afspraken zijn gedeeld in januari 2024 te Gorinchem.

Gemeente Gorinchem:
E. Dansen

Poort6:
M. Buursink

HP6:
H. Vendel

Jaarschijf 2024

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
Samenwerking								
Vergadercyclus	Gemeente, HP6 en Poort6 overleggen 3 keer per jaar over de stand van zaken van deze jaarschijf. De afspraken staan in de agenda's.	HP6, Gemeente, Poort6		2024	2024			
Nieuwe meerjaren prestatieafspraken	Poort6 organiseert een eerste kennis- en werksessie. Daarna bekijken we samen hoe we dit proces verder inrichten, zodat we voor 1 juli 2024 nieuwe concept meerjaren prestatieafspraken hebben, met een aanzet voor de jaarschijf 2025. Zodat we voor 15 december 2024 de afspraken kunnen vaststellen. In de eerste helft van 2024 is er elke maand een bijeenkomst om tot deze afspraken te komen. Poort6 neemt hiervoor het initiatief.	Poort6	Gemeente en HP6	2024	2024			
Wetgeving	Vanwege onduidelijkheid over verschillende wetten (bijvoorbeeld de WVRV en initiatiefwet vaste huurcontracten) spreken we af dat we gedurende 2024 afspraken uit deze jaarschijf aanpassen als dat nodig is. Uiteraard na overleg met de partijen van de Bestuurlijke Woontafel.	Poort6, gemeente en HP6		2024	2024			
Een woning voor iedereen								
Nieuwbouw- en transformatielocaties om sociale huur en koop te realiseren	Vorbereidingen 460 nieuwbouwwoningen <ul style="list-style-type: none"> • Haarwijk Oost (Schrijverslaantje, Spronklaan e.o.) • Binnenstad (Nieuwstad) • Gildenwijk 'de Doosjes' (Wijkoperstraat e.o.) • Gorinchem Oost • Transformatie plint ABN AMRO 14 woningen 	Poort6	HP6, Gemeente	2021/2022	2027			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	Uitwerken woningbouwprogramma (nieuwbouw-en transformatie) op basis van gedeelde visie op differentiatie, ongedeelde stad en Kijk op de wijk van de verschillende wijken. Hierin worden de vleugels van de stad en de ontwikkellocaties van Poort6 betrokken. Hieraan wordt invulling gegeven met het stedelijk programmeren, waarvoor in 2023 een projectplan is vastgesteld en waarvoor een projectleider is gestart.	Gemeente	Gemeente, Poort6	2021	2024			
	Volgens het nieuwbouwprogramma ligt er een uitbreidingsopgave van 250 sociale huurwoningen. Eind 2022 is er voor 80 woningen grond beschikbaar. Om de hele opgave te realiseren is Poort6 actief op zoek naar mogelijkheden. Zowel in grondposities als in creatieve oplossingen, zoals verplaatsbare woningen. De gemeente steunt en faciliteert waar mogelijk Poort6 in deze uitbreidingsopgave via grondposities en transformatiemogelijkheden, rekening houdend met de beperkte grond- en vastgoedposities van de gemeente. Poort6 wil voor 2032 100 sociale eengezinswoningen toevoegen. In het afwegingskader van de woon- en transformatievisie is opgenomen dat er circa 25% sociaal (huur en koop) wordt gerealiseerd in de vleugels van de stad. Aan de hand van het nieuwe woningmarktonderzoek bekijken we de gewenste aantallen en mogelijkheden voor sociale huur in deze gebieden.	Poort6/ Gemeente		2023	2025			
	Vaststelling van de omgevingsvisie is gepland voor Q4 2023. Vervolgens wordt gestart met de gebiedsgerichte uitwerkingen waarbij de informatie uit de Kijk op de Wijk wordt meegenomen. Met de gebiedsgerichte uitwerkingen wordt begonnen met de woonwijken west, het stationsgebied en het centrum.	Gemeente	Gemeente, diverse stakeholders	2022	2025			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	Poort6 en gemeente onderzoeken of het haalbaar is om verplaatsbare woningen te plaatsen. Daarna kijken we waar en hoeveel. De kosten van deze woningen zijn hoog en dit is alleen te verantwoorden als ze snel geplaatst kunnen worden. Bij een positieve uitkomst is de ambitie om in 2024 de eerste woningen te plaatsen.	Poort6/ Gemeente		2024	2024			
	Voor de locatie Lingeoeverers (Arkensedijk) is Poort6 in gesprek met de ontwikkelaar. In de anterieure overeenkomst tussen de gemeente en de ontwikkelaar is opgenomen dat hier 10% sociale huurwoningen moeten komen. Dat zijn ongeveer 50 appartementen. De ontwikkelaar verwacht in 2025 te starten met de bouw.	Poort6	Gemeente, Ontwikkelaar	2024	2025			
Aanpassingen in de bestaande woningvoorraad die bijdragen aan meer variatie	Poort6 evalueert de effecten van het nieuwe huurbeleid op variatie in de wijken (verschillende huurprijzen).	Poort6		2024	2024			
	Inzet van de overeengekomen 15% beleidsruimte woningtoewijzing tbv middeninkomens op basis van de woningen die regulier beschikbaar komen. En we evalueren de effecten daarvan op de doelgroep en op leefbaarheid in wijken waar zij gehuisvest worden. De beleidsruimte van 15% zetten we door tot einde prestatieafspraken.	Poort6		2022	2025			
Huisvesting voor en begeleiding van specifieke doelgroepen in wijken	In 2024 wordt Strategisch beleid van Opvang naar Wonen regionaal vastgesteld in samenwerkingsgebied centrumgemeente Dordrecht (landelijk Programma Iedereen een dak)	Gemeente	Centrumgemeente Dordrecht, regiogemeenten HKG-samenwerkingsregio en partners	2024	2024			
Nationale woon- en bouwagenda Rijk	Er wordt uitvoering gegeven aan de Regionale Realisatieagenda, zowel op niveau van de samenwerkende regio's als op lokaal en regionaal niveau. In 2024 wordt bekeken hoe invulling wordt gegeven aan de zogenaamde versnellingstafel op	Gemeente	Poort6	2023	2025			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	lokaal dan wel regionaal niveau. De lokale opgaven worden op deze tafel aangepakt.							
Een woning die je kunt betalen								
Ontwikkeling woonlasten van huurders	In 2023 heeft Poort6 voor bijna 20% van de huurders de huur verlaagd. Huurders kunnen op deze maatregel in 2024 nog steeds een beroep doen.	Poort6	HP6	2023	2024			
	Vanuit het rijk wordt gestuurd op verlagen woonquote. Poort6 ondersteunt deze beweging. Poort6 voert de wettelijke huurverhoging van 5,3% door, waarmee nog steeds de gemiddelde woonquote daalt. Waar nodig passen we maatwerk toe. We onderzoeken met HP6 of we een inkomensafhankelijke huurverhoging toepassen in 2024, eventueel buiten de huursom.	Poort6	HP6 en Gemeente	2024	2024			
Inzet rond vroegsignalering en schuldhulpverlening en het werken aan duurzame oplossingen	We willen mensen met schulden zo vroeg mogelijk helpen, zodat ontruiming voorkomen kan worden. We bouwen daarom verder aan het praktijk netwerk rondom schuldenproblematiek en werken samen met verschillende partners. In 2024 hebben we specifiek aandacht voor oplopende wachttijden.	Gemeente/ Poort6	Avres en Mee vivenz	2022	2025			
Monitoring	Jaarlijks worden de ontwikkelingen op de woningmarkt (sociale huur) geëvalueerd aan de hand van de woongaarddata. De gemeenteraad wordt hierover geïnformeerd.	Gemeente/ Poort6		2021	2025			
	De gemeente en Poort6 stellen aan de hand van het woningmarktonderzoek samen kritische factoren vast in relatie tot de woningmarkt en omvang sociale voorraad. Het woningmarktonderzoek wordt afgerond in Q1 2024	Gemeente/ Poort6	HP6	2022	2024			
Duurzame kwaliteit van wijken en woningen								

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
Inzet voor groene en klimaatadaptieve openbare ruimte	<p>Sinds januari 2021 neemt de gemeente deel aan het Convenant Klimaatadaptief bouwen. Vanuit het convenant zijn er hulpmiddelen, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een programma van eisen; en - een leidraad voor klimaatadaptief ontwikkelen van nieuwbouw. - hulpmiddelen en inspiratie voor klimaatbestendig ontwikkelen van nieuw- en bestaande bouw. <p>Bij nieuwbouwwontwikkelingen streeft de gemeente ernaar dat ontwikkelaars ontwikkelen volgens deze leidraad en dit programma van eisen. Bij bestaande bouw inventariseren gemeente en Poort6 welke klimaatadaptieve maatregelen te realiseren zijn en wat logische momenten zijn om deze te implementeren.</p> <p>In 2024 ontwikkelt de gemeente een toetsingskader met meetbare klimaatadaptieve eisen. In overleg bepalen gemeente en Poort6 hoe deze eisen te borgen in gezamenlijke afspraken.</p>	Gemeente	Provincie Zuid-Holland	2021	2025			
	<p>Gemeente Gorinchem is aangesloten bij het regionale klimaatkernteam in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Gezamenlijk is een Regionale Adaptatiestrategie (RAS) en Uitvoeringsprogramma opgesteld. Afspraken zijn bevestigd in de Lokale Adaptatiestrategie. Naar verwachting wordt deze eind 2023 vastgelegd. De gemeente Gorinchem heeft in 2024 vastgesteld klimaatadaptatiebeleid. In 2024 gaan gemeente en Poort6 met elkaar in gesprek en maken afspraken hoe dit beleid te borgen in prestatieafspraken, zodat in de nieuwe prestatieafspraken vanaf 2025 concrete eisen zijn opgenomen hoe de nieuwe en bestaande woningbouwvoorraad klimaatbestendig te ontwikkelen.</p>	Gemeente	Regiogemeenten, PZH, ontwikkelaars, initiatiefnemers Poort6 en andere stakeholders	2022	2024			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	Gemeente en Poort6 werken samen aan het vergroten van bewustwording t.a.v. klimaatadaptatie. De gemeente voorziet Poort6 van informatie en inspiratie, Poort6 neemt een stimulerende rol richting de huurders. Er wordt gewerkt aan een plan voor participatie met inwoners en bedrijven.	Gemeente/Poort6	Poort6 en andere stakeholders	2021	2025			
	Poort6 ontwikkelt beleid waarbij een gedeelte van de tuin waterdoorlatend is.	Poort6	HP6	2024	2024			
Op weg naar een energieneutrale voorraad								
<ul style="list-style-type: none"> Implementatie van maatregelen en acties vanuit de transitievisie warmte (TVW) 	Opstellen van gebiedsuitvoeringsplannen voor Gildewijk en Laag Dalem Zuid i.r.t. deze transitie (onder voorbehoud middelen Rijk). Naast isoleren, is voor de duurzame warmteopwekking het warmtenet nadrukkelijk in beeld als optie. Op dit moment wordt er onderzoek uitgevoerd naar de verduurzaming van de complete woningvoorraad in de Gildewijk.	Gemeente	Vastgoedeigenaren, bewoners, netbeheerders en andere overheden	2023	2025			
	Poort6 stuurt vanuit haar portefeuillestrategie op drie lijnen op een CO2 neutrale voorraad 2050. <ol style="list-style-type: none"> Woningen op minimaal label B in 2030 Aansluiten ca 1000 woningen op het warmtenet voor 2030 Aanbrengen zonnepanelen op EGW en MGW waar mogelijk voor 2030 	Poort6	Bewoners, netbeheerders, andere overheden	2022	2030			
	Aansluiten van woningen op het Warmtenet. <ul style="list-style-type: none"> Frisoflat Kremlin II Vorbereidingen starten Schelluinse Vliet 	Poort6		2023	2024			
	In 2025 wordt het kantoor van Poort6 aangesloten op het warmtenet. In 2025 wordt het Stadhuis aangesloten op het warmtenet.	Poort6 en gemeente		2025	2025			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	Opzetten en uitvoeren van gemeente brede communicatie en informatievoorziening om inwoners, ondernemers en andere partijen te informeren over en mee te nemen met de transitie naar een aardgasvrij Gorinchem.	Gemeente	Bewoners, netbeheerders en andere overheden	2023	2025			
	Poort6 heeft onderzoeken gedaan naar het waterzijdig inregelen (inregelen van de juiste hoeveelheid water door de radiatoren) bij een aantal van haar woningen. Bij bestaande installaties hebben we hier nog niet voor gekozen. Met de gemeente gaan we onderzoeken of dit in samenwerking wel te realiseren is. Het doel hiervan is om meer comfort te leveren in de woningen en/of energie te besparen voor huurders.	Poort6 en gemeente		2024	2024			
<ul style="list-style-type: none"> • Investerings in een energiezuinige en CO2-neutrale woningvoorraad 	In 2024 gaat Poort6 388 sociale huurwoningen (in diverse complexen) naar minimaal label B brengen.	Poort6	Gemeente, HP6, inwoners, projectgroep Poort6	2024	2024			
	Bij mutatie legt Poort6 op de daarvoor geschikte woningen zonnepanelen. Het projectmatige deel van het plaatsen van zonnepanelen is zo goed als afgerond.	Poort6	Bewoners	2021	2025			
	Poort6 onderzoekt of er zonnepanelen op meergezinswoningen (appartementen) geplaatst kunnen worden voor een daling van de algemene kosten. Daardoor dalen de servicekosten van bewoners. Vanwege ontwikkelingen rondom de salderingsregeling en de door Stedin aangekondigde netcongestie maken we eerst een impactanalyse. We onderzoeken of de zonnepanelen nog steeds helpen om de woonlasten omlaag te krijgen.	Poort6		2023	2025			
<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners ondersteuning 	Vanuit de energiearmoede aanpak, gaat de gemeente met energiecoaches werken. Poort6 ondersteunt de promotie hiervan in de complexen en via medewerkers.	Gemeente	Poort6	2024	2024			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	We betrekken de ervaringsdeskundigheid van HP6 rondom energiearmoede om bewoners te helpen.	HP6	Poort6	2022	2024			
Koppeling energietransitie en klimaatadaptatie	Bij het realiseren van energiebesparende maatregelen wordt een koppeling gemaakt met het realiseren van klimaatbestendige maatregelen. Bij het realiseren van energiebesparende maatregelen worden mitigerende maatregelen gemaakt voor in elk geval behoud, maar bij voorkeur versterking van de lokale biodiversiteit. Denk hierbij aan het ondersteunen van gebouw bewonende soorten.	Gemeente	Poort6	2024	2024			
• Inzet van leningen en subsidies	Gemeente en Poort6 werken samen in het aanvragen van mogelijke subsidies.	Gemeente/ Poort6		2023	2025			
	Het Nationaal Groeifonds stelt 18,7 miljoen euro subsidie beschikbaar om de aanleg van het primaire warmtenet in fase 2 te ondersteunen. Hierdoor worden de aansluitkosten voor het aansluiten op het warmtenet fors verlaagd. Poort6 wil een derde van haar bezit voor 2030 hierop aansluiten om ze van het gas af te halen.	HVC, Gemeente en Poort6		2025	2030			
Een veilige leefbare en zorgzame stad								
• Structurele inzet voor schoon, heel en veilig	Gemeente en Poort6 zetten de samenwerking rondom rattenoverlast voort. Afspraken over het voorkomen van bijplaatsingen worden gemaakt.	Gemeente/ Poort6		2021	2025			
	In 2024 besteden we aandacht aan de communicatie over de wijzigingen in het afvalbeleid richting inwoners. Met name voor ouderen; bij deze groep zijn er zorgen rondom het openen van de containers. En we communiceren helder en volledig richting inwoners met een kleinere beurs over de mogelijkheden, zoals een medische pas waarmee korting krijgen mogelijk is. Voor wat betreft medisch afval heeft de gemeenteraad bepaald dat de eerste 100 ledigingen gratis zijn.	Poort6		2023	2024			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	Gemeente en Poort6 motiveren inwoners gezamenlijke projecten voor hun buurt te organiseren middels Blik in Actie, waarvoor de gemeente geld beschikbaar stelt. We doen dat niet alleen door voorlichting, maar zetten dat ook om in acties met bewoners, via bijvoorbeeld de klussendienst en de wijkkar. Dit wordt in 2024 gecontinueerd.	Gemeente	Bewoners en Poort6	2024	2024			
	Poort6 en de gemeente werken samen op het gebied van Schoon, Heel en Veilig in wijken en buurten. Wijkbeheer van de gemeente organiseert ieder jaar in meerdere de wijken, wijkbezoeken met raadsleden, wethouders en in- en externe partners als Poort6. Er worden bewonersinitiatieven en belangrijke ontwikkelingen bezocht en besproken.	Gemeente/ Poort6	Bewonerscommissies, HP6	2022	2025			
	Daarnaast worden op afroep kleinschalige schouwen door Poort6 en gemeente op buurtniveau met bewoners en zo nodig met andere partners georganiseerd. Samen met bewoners bekeken bezien welke kansen en oplossingen er voor de problemen zijn.	Gemeente/ Poort6	Inwoners	2022	2025			
	In meerdere wijken wordt met gezamenlijke inloopsprek-uren gewerkt. De wijkcoördinatoren van de Gemeente en de wijkbeheerders van Poort6 stimuleren inwoners om mee te helpen hun omgeving schoon te houden. Door oa het juiste voorbeeld te geven en zichtbaar, met betrokken inwoners zwerfafval op te ruimen.	Gemeente/ Poort6	Inwoners	2022	2025			
	Poort6 start met wijkplannen en doet een eerste verkenning met partners.	Poort6	Gemeente, HP6	2023	2024			
	Poort6 heeft een leefbaarheidsenquête gehouden. De opbrengst hiervan vertalen we naar concrete acties.	Poort6		2023	2024			
• Aanpak woonoverlast	Regionale Convenant Woonoverlast is vastgesteld en in 2022 is in het verlengde hiervan een gemeentelijk uitvoeringsplan Woonoverlast opgesteld (waarvoor	Gemeente	Gemeenten veiligheidsregio,	2021	2025			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting	
	Poort6 en Politie zijn geconsulteerd). In 2022 is gestart met dit uitvoeringsplan, dit loopt door in continue proces. Poort6 en gemeente werken hierin samen op verschillende tafels.		corporaties en politie Poort6, politie						
	Wijkbeheerders van Poort6 en de BOA's werken nauw samen en zetten actief in op het bestrijden van woonfraude.	Gemeente/ Poort6		2023	2025				
Langer thuis wonen									
<ul style="list-style-type: none"> Behoefte langer thuis en weer thuis wonen (senioren én kwetsbare doelgroepen) 	Poort6 geeft verder vorm aan de 65+ gelabelde woningen. Dat doen we door samen met bewoners, zorgpartijen en gemeente te kijken wat nodig is om langer zelfstandig thuis te blijven wonen.	Poort6	Bewoners, zorgpartijen en gemeente	2024	2025				
	Opstellen Programma Wonen en Zorg, inclusief uitvoeringsagenda. Dit is in gereed eerste helft 2024.	Gemeente/ Poort6	Zorgaanbieders, zorgkantoor, adviesorganen, cliëntenraden.	2021	2024				
	Poort6 heeft een regeling doorstroming. In 2024 evalueert Poort6 deze en deelt de uitkomst van deze evaluatie met de gemeente en HP6.	Poort6	Gemeente en HP6		2024	2024			
	Eind 2023 wordt de nieuwe agenda HKG 2024-2030 vastgesteld. Gemeente en Poort6 werken daarin samen aan te realiseren voorzieningen in Gorinchem. Hierop wordt voor 2024 door gemeente een nieuwe bieding gedaan met consultatie Poort6: Jaarlijks 5/6 contingent woningen en HF woningen Uitbreiding Skaeve Huse van 6 naar 8 Verkenning kleinschalige daklozenopvang (10) Verkenning Kamertrainproject Jongvolwassenen (10)	Gemeente/ Poort6	Regio Drechtsteden en Alblasserwaard		2023	2025			
	Samenwerking in Proeftuin Maatwonen wordt voortgezet. Via de overlegtafel Proeftuin Maatwonen wordt gestart met het inventariseren van concrete acties/mogelijkheden om de veerkracht en draagvlak in wijken waar dat nodig is te ondersteunen of vergroten.	Gemeente	Gemeente, Poort6, Avres, div zorgaanbieders beschermd wonen en opvang;		2019	2024			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
<ul style="list-style-type: none"> Samenwerking wonen en zorg 	We organiseren een inspirerende rondrit langs verschillende initiatieven rondom wonen en zorg. We kiezen innovatieve vormen van wonen met zorg en samenwerking om daarvan te leren.	Poort6 en gemeente		2024	2024			
	Zorgpartijen worden betrokken bij het maken van de nieuwe meerjaren prestatieafspraken. We benutten de input uit het rapport 'zorg voor ouderen' bij deze samenwerking.	Poort6, Gemeente, HP6	Zorgpartijen	2024	2024			
	Verschillende partijen werken oplossingsgericht samen aan betere zorg voor inwoners. Een mogelijke tool daarbij is de doorbraakmethode.	Poort6 / Gemeente	Zorgpartijen	2023	2024			
<ul style="list-style-type: none"> Toewijzing en initiatieven bijzondere doelgroepen 	Poort6 heeft 20 (sloop) woningen aangeboden als noodopvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Dit met een contract van 1 jaar. Er is inmiddels verlengd tot 1 maart 2024, met maximale uitloop tot 1 juni 2024. Gemeente is verantwoordelijk voor vervangende huisvesting.	Poort6/ Gemeente	Vluchtelingenwerk	2023	2024			
	Leveren van woningen voor de te plaatsen vergunninghouders volgens de taakstelling van 2024. Poort6 spant zich optimaal in, maar met aandacht voor regulier woningzoekenden, te hoge kosten, etc.	Poort6	Vluchtelingenwerk en mogelijke marktpartijen	2024	2024			
	We onderzoeken de mogelijkheid voor een kleinschalige (tijdelijke) daklozen opvang	Poort6/ Gemeente	Centrumgemeente, Leger des Heils	2023	2024			
	Het gebruik van jongerencontracten wordt onderzocht. We onderzoeken of dit het juiste middel is en we onderzoeken of dit nog toegestaan is i.v.m. de nieuwe wet vaste huurcontracten.	Poort6		2024	2024			
	Instream van kwetsbare huurders proberen we te begeleiden, o.a. door intakegesprekken te voeren met nieuwe bewoners, met als doel om duurzaam te huisvesten.	Poort6		2024	2024			

	Activiteit	Initiatief	Betrokkenen	Jaar start	Jaar einde	SvZ (1)	SVZ (2)	Toelichting
	We werken samen om te komen tot realisatie van Skaeve Huse in Gorinchem. De aanvraag voor de uitbreiding naar 8 units is hier onderdeel van. De projectleider is eind 2023 bezig met de locatieverkenning. Bij positieve besluitvorming is realisatie mogelijk in de eerste helft van 2024	Gemeente	Poort6, Leger des Heils, Centrumgemeente	2022	2024			
	Er zijn regio brede (Alblasserwaard & Drechtsteden) afspraken gemaakt over het ter beschikking stellen van sociale huurwoningen aan mensen die uitstromen uit een opvang- en/of begeleidingsinstelling via urgentie.	Gemeente	Centrumgemeente , poort6, zorgaanbieders BWenO;	2022	2024			
	Beoordelen en eventueel aanpassen en implementeren van de lokale werkwijze urgentieverleni (op basis van de aangepaste regionale urgentieverordening en de evaluatie van de lokale urgentieregeling). Hierbij houden we rekening met de nieuwe Wet regie versterking volkshuisvesting.	Gemeente	Poort6	2022	2025			
	Toewijzen van woningen volgens contingentafspraken inclusief Housing First	Gemeente/ Poort6	Gemeente, zorgaanbieder, HKG	2021	2024			
	Verkenning kamertrainproject jongvolwassenen	Gemeente	Poort6	2024	2024			
•	Activiteiten voor draagkracht in buurten	We evalueren het project 'Buurtverbinders' van het Oranjefonds.	Gemeente	Poort6	2024	2024		