



Een thuis in de Lindeborg



Alles wat je wilt weten over
het wonen in de Lindeborg



Deze informatie lees je in dit boekje:

Gegevens van jouw huismeester	4
Prettig wonen - Onze afspraken met jou	5
Gezellig wonen - #Wij doen het samen	9
Veilig wonen - Voor jouw veiligheid en die van anderen	14
Historisch wonen - De geschiedenis van je woongebouw	16
Contact met ons - #Wij zijn er voor jou	18

#Wij
wonen hier
samen!



- We hopen dat jij je thuis voelt in je woning. In dit boekje lees je informatie over het wonen in de Lindeborg.
-
- Prettig wonen gaat om meer dan alleen een goede woning. Zeker in een flat is het belangrijk om zorgvuldig met het gebouw om te gaan. En rekening te houden met je medebewoners. Wij hebben hiervoor een aantal regels opgesteld. Deze regels staan in dit informatieboekje.
-
- Wij vragen je om niet alleen zelf deze regels na te leven, maar ook andere bewoners of bezoekers hierop te wijzen als dat nodig is. Alvast bedankt voor je medewerking!
-
- Heb je na het lezen van al deze informatie nog vragen? Neem dan gerust contact op met de huismeester.
-
- We wensen je veel woonplezier!



GEGEVENS VAN JOUW HUISMEESTER:

Telefoonnummer: **06 83 78 93 09**

De huismeester is op werkdagen van 07.30 uur tot 16.00 uur aanwezig.

Bij afwezigheid van de huismeester kun je contact opnemen met:

0183 66 99 00 | info@poort6.nl



Prettig wonen

De Lindeborg is een fijne plek om te wonen. Midden in de stad. Je woont hier bovendien in een gebouw met een bijzondere geschiedenis. Daarover lees je later in dit boekje meer. In deze flat woon je niet alleen. Dat zorgt ervoor dat het belangrijk is dat we enkele afspraken met elkaar maken. Op die manier is en blijft het voor iedereen fijn wonen. Wij zetten de belangrijkste afspraken hier voor je op een rijtje.

Je ontvangt standaard 3 huissleutels

Hiermee kun je ook de voordeuren, de poort en de deur van de algemene fietsenberging openen.

De huismeester heeft in geval van nood toegang tot jouw woning

Hij kan dan met een moedersleutel de voordeur van je woning openen. Je kunt je voordeurslot alleen vervangen via ons. Dit doen wij zodat een hulpverlener in geval van nood altijd toegang heeft tot jouw woning. De hulpverlener kan je ook niet helpen als je voordeur met grendels of kettingen is afgesloten. Voor je eigen veiligheid vragen wij je deze niet aan te brengen!

Hou rekening met elkaar

Wil je tussen 20.00 en 08.00 uur en op zon- en feestdagen geen lawaai maken? Door bijvoorbeeld werkzaamheden zoals boren. Hou er rekening mee dat op zonnige dagen de meeste bewoners hun balkondeuren open hebben staan. Zet op deze momenten de radio of tv niet te hard. Sluit alsjeblieft de algemene bergingsdeuren en het hek zacht. Vooral in de avond, nacht en vroege ochtenduren. En controleer of de deur goed afgesloten is.

Roken mag alleen in je eigen woning

Dit mag dus niet in de algemene ruimten, op de galerijen of in de lift.

Je mag 1 huisdier houden

Let er wel op dat het dier geen overlast veroorzaakt. Je bent zelf verantwoordelijk voor de zorg van je huisdier. In de Lindeborg moeten honden altijd aangelijnd zijn. Zij mogen natuurlijk niet poepen of plassen in openbare ruimten. Dus ook niet in de tuin. Moeten er opruimkosten door ons worden gemaakt? Of veroorzaakt je huisdier schade? Dan worden de kosten bij jou in rekening gebracht. Huisdieren zijn niet welkom in de gezamenlijke ruimtes.

De liften moeten altijd beschikbaar zijn voor iedereen

Jij of jouw bezoek mag de liften daarom niet blokkeren. Ook niet als je gaat verhuizen. Je mag geen fiets of scootmobiel in de lift meenemen. Ga je verhuizen? Meld dit dan aan de huismeester. Blijft de lift vastzitten? Dan kun je gebruik maken van het liftalarm door op de alarmknop te drukken. De meldkamer neemt via de intercom contact met je op en stuurt een liftmonteur.

Er zijn een aantal plaatsen waar je niet mag boren

Dit komt door leidingen die mogelijk beschadigen. Boven de tappunten in de douche mag niet geboord worden. Wil je iets op de tegelwand bevestigen? Dan mag je alleen in de voegen boren. Daarnaast mag je niet in de vloer boren. Ook net boven schakelaars en stopcontacten mag je niet boren. Twijfel je? Vraag het dan even aan de huismeester.

Er mag maar één soort zonnescerm aangebracht worden

Deze uitvalschermen worden aangebracht in de kleur Swela Sunvas 31042. De screens hebben de kleur Sergé 5% 001010. Het plaatsen hiervan mag alleen uitgevoerd worden door het bedrijf Zonwering Service & Montage (ZSM). Dit doen wij zodat de uitstraling van het gebouw hetzelfde blijft. Alle woningen zijn dan gelijk. We voorkomen zo ook mogelijk schade aan het gebouw. Voor toestemming en informatie kun je terecht bij de huismeester.

Hou het balkon netjes

- Wij schilderen het balkon zodat de uitstraling en kwaliteit van het gebouw hetzelfde blijft.
- Voorkom beschadigingen aan het balkon.
- Voer geen vogels vanaf je balkon. Dit trekt ongedierte zoals ratten aan.
- Zet geen etensresten en dergelijke op het balkon of de galerij.
- Bevestig je wasgoed niet aan de buitenkant van het balkon. Dit kan namelijk voor overlast zorgen bij bewoners en/of voorbijgangers.

Gooi je huisvuil weg in de ondergrondse containers

De containers staan rondom de Lindeborg. Je kunt hier zowel restafval als plastic in gooien. Papier breng je naar de blauwe containers bij de achteringang. Glaswerk kan in het karretje bij het kantoor van de huismeester. Kun je het huisvuil niet meer zelfstandig wegbrengen? Informeer dan bij de huismeester. Wij helpen je graag.



Maak een afspraak met Waardlanden voor het grofvuil

Het telefoonnummer van Reinigingsdienst Waardlanden is **0183 68 11 11**. Geef door aan de huismeester als je het grofvuil buiten zet. Dit kan namelijk alleen na overleg met de huismeester.

Hou zelf je berging schoon

Let alsjeblieft op de houdbaarheidsdatum van producten als je in de berging etenswaren bewaart. En sluit ze goed af. Je mag geen brandbaar materiaal zoals verf, benzine, terpentine en dergelijke in de berging opslaan.

Parkeren kan alleen voor laden en lossen of als je een plaats huurt

Het parkeerterrein moet altijd bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. Wil je dit ook tegen je visite zeggen? Voor laden en lossen zijn plaatsen vrijgehouden. Verder heeft De Lindeborg een aantal gereserveerde parkeerplaatsen. Als er een plaats vrijkomt adverteert de huismeester deze in het mededelingenkastje. Woon je hier het langste van iedereen die reageert? Dan kun je deze parkeerplaats gratis huren.

Stal je fiets in de gemeenschappelijke bergingen en/of stallingen

Bezoek en dienstverlenende instanties plaatsen hun fiets op de daarvoor bestemde plek. Er zijn geen gereserveerde plaatsen in de bergingen en stallingen. Het zijn namelijk gezamenlijke ruimten. Per persoon kun je één fiets stallen. Deze moet wel een sticker hebben met uw huisnummer. Deze sticker kun je krijgen bij de huismeester. De huismeester verwijdt fietsen zonder sticker.

Je scooter of brommer mag niet zomaar in de fietsenstalling

Dat vragen wij voor de veiligheid. Ook voorkomen we zo overlast van uitlaatgassen. Wil jij je voertuig binnen stallen? Meld je dan bij de huismeester.

Er is een scootmobielstalling met oplaadmogelijkheid aanwezig

In deze stalling kun je plaatsen huren. Meer informatie hierover kun je bij de huismeester krijgen. Bezoekers met een scootmobiel, plaatsen deze in de fietsenstalling voor bezoekers. Voor hen is een rolstoel beschikbaar. Deze staat dichtbij het huismeesterkantoor.



Gezellig wonen

Omdat je in een flat woont heb je te maken met andere bewoners. Dat is hartstikke fijn. Je hoeft nooit om een praatje verlegen te zitten. En als je wilt kun je meedoen met leuke activiteiten die bewoners organiseren. Wij zetten hier alle mogelijkheden die de Lindeborg biedt op een rijtje.

De Lindeborg heeft een bewonerscommissie

De leden hiervan zijn flatbewoners. De bewonerscommissie vertegenwoordigt alle bewoners. De commissie overlegt met de huismeester over zaken die alle bewoners aangaan. Daarmee behartigt de bewonerscommissie ook jouw belangen. Onderwerpen zoals leefbaarheid, veiligheid en je woonomgeving worden regelmatig besproken. Het voordeel van een bewonerscommissie is dat er één vertegenwoordiging is waarmee wij in overleg gaan. In de mededelingskastjes bij de ingang hangen de gegevens van de bewonerscommissie.

De activiteitencommissie organiseert activiteiten voor bewoners

Deze activiteiten vinden meestal plaats in de recreatiezaal. Ze worden aangekondigd in de mededelingskastjes. Wil je met de activiteitencommissie in contact komen? Dan kan dat via de brievenbus naast het kantoor van de huismeester.

De bewonerscommissie én de activiteitencommissie kunnen het werk niet doen zonder vrijwilligers. Lijkt het jou ook leuk om iets te doen voor de bewoners? Neem dan contact op met één van de leden of de huismeester!





Wil je één van de
algemene ruimtes huren
voor privégebruik? Dat
kan! Neem contact op met
de huismeester.

In de flat zijn verschillende algemene ruimtes aanwezig

Voor het gebruik gelden verschillende afspraken. Deze zetten we hieronder per ruimte voor je op een rijtje. Er zijn ook enkele algemene afspraken:

- Gebruik of huur van de ruimte is voor jou als bewoner gratis.
- Wij zijn niet verantwoordelijk voor diefstal tijdens je verblijf hier.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Er mag niet gerookt worden.
- Laat de ruimte achter zoals je deze aantrof.
- Veroorzaak je schade in de ruimtes? Dan betaal je deze zelf.

1 De Huiskamer op de 1e verdieping

- Je kunt meedoen met verschillende activiteiten in deze ruimte. Deze worden georganiseerd door de activiteitencommissie.
- Je kunt hier als bewoner gaan zitten voor een kopje koffie of thee als er geen activiteiten zijn. Dit kan op de tijden dat de huismeester aanwezig is. En in het weekend alleen in de ochtend.
- Je kunt deze ruimte onder bepaalde voorwaarden voor eigen gebruik gratis huren:
 1. Reserveer de ruimte bij de huismeester.
 2. Activiteiten die gepland zijn door de bewonerscommissie, activiteitencommissie of Poort6, hebben voorrang.
 3. Zorg zelf voor de drankjes en hapjes.
 4. Koffie en thee kun je betalen met muntjes die je koopt in de automaat in de wasruimte.
 5. Zorg er zelf voor dat bezoek binnen kan komen. Vanwege de veiligheid mag je de algemene toegangsdeuren beneden niet open zetten. Er is een bel voor de huiskamer. De deur kan met een deuropener vanuit de huiskamer geopend worden.
 6. 's Avonds na 22.00 uur mag er geen geluid meer te horen zijn vanuit de huiskamer in de omliggende woningen.



2 De bibliotheek op de 2e verdieping

Als bewoner kun je hier boeken lenen. De boeken moeten natuurlijk in goede staat weer teruggeplaatst worden. Heb je boeken over? Neem dan even contact op met de huismeester. Misschien kunnen we deze gebruiken voor de bibliotheek.

3 De biljartruimte op de 2e verdieping

- Meld je bij de huismeester als je de ruimte wilt gebruiken.
- De ruimte is alleen bedoeld voor bewoners van de Lindeborg.
- Veroorzaak je schade? Dan betaal je deze zelf.

4 De wasruimte op de 1e verdieping

In deze ruimte zijn 2 wasmachines en 1 droger aanwezig. Deze mag je gebruiken. Ze werken met munten die je kunt kopen bij de muntenautomaat in de hoek van de ruimte.

Gasten kunnen blijven logeren in de Lindeborg

Hiervoor zijn 2 logeerkamers ingericht.

- De huurprijs is € 15,90 inclusief BTW voor 1 persoon per nacht.
- De huurprijs is € 26,50 inclusief BTW voor 2 personen per nacht.
- De sleutel lever je bij de huismeester in.
- De prijs voor een logeerkamer is inclusief lakens, sloop, handdoek en washandje.
- Je kunt een logeerkamer maximaal 4 dagen achter elkaar huren.
- Laat de ruimte achter zoals je deze aantrof.
- Veroorzaak je schade? Dan betaal je deze zelf.
- We zijn niet verantwoordelijk voor diefstal tijdens het verblijf

Als je extra hulp nodig hebt kan de gemeente je helpen

Heb je bijvoorbeeld een ziekte of handicap? Kun je misschien niet overal goed bij? De gemeente Gorinchem kan je in dat geval helpen. Dit doet de gemeente op grond van de **Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO)**.

Denk hierbij aan:

- Een rolstoel
- Een aanpassing in je woning
- Hulp bij het huishouden
- Een vervoerspas waarmee je een taxi kunt nemen

Meer informatie?

www.gorinchem.nl/zorg-en-ondersteuning/wmo-loket

Mail: wmoloket@gorinchem.nl

Tel. nr: 0183 65 95 35

Dit nummer bel je ook voor het maken van een afspraak.



Veilig wonen

Jouw veiligheid is voor ons erg belangrijk. Je woont samen met een groot aantal bewoners in de Lindeborg. Daarom vragen wij je met het volgende rekening te houden.

Open de deur niet voor onbekenden

Wil je er op letten dat er geen onbevoegden in de Lindeborg binnenkomen? Je kunt dit doen door bij de hoofdingang alleen open te doen voor bekenden. Onbekenden kunnen zich via de intercom melden bij de bewoner waar zij moeten zijn. Deze bewoner kan op afstand de deur openen. Verzoekt iemand je via de intercom om open te doen? Doe dit dan alleen voor je eigen bezoek. Collecteren mag alleen op werkdagen tussen 10.00 uur en 17.00 uur. Vooraf moet de collectant zich melden bij de huismeester.

Geef het aan ons door als je niet thuis bent

Ga je op vakantie of ben je een paar dagen afwezig? Geef dit dan door aan de huismeester. Bij noodgevallen is het goed als we dit weten. Laat ook je burens weten dat je weg bent. Zij kunnen jouw woning in de gaten houden.

Je kunt een abonnement nemen op een alarmeringssysteem

Verschillende zorgaanbieders bieden deze dienst aan. Meer informatie hierover kun je verkrijgen via de huismeester.

Weet waar de (nood)uitgangen zijn

Bekijk goed op welke manieren je vanaf je woning buiten kunt komen. Zo kun je in geval van nood het snelste in veiligheid komen. Boven de nooduitgangen hangt een groen bordje.

Hou de vluchtwegen altijd vrij

De brandweer verbiedt het plaatsen van elektrische rolstoelen, rollators, scooters en andere spullen zoals tafels, stoelen, kasten, planten etc. in de gangen en galerijen. Deze blokkeren de vluchtwegen in geval van nood. Ook vloermatjes voor je woningdeur zijn om deze reden niet toegestaan.

In de Lindeborg zijn brandblusmiddelen aanwezig

Deze apparatuur is zo opgesteld dat in een noodgeval iedereen er snel en goed mee om kan gaan. Jaarlijks wordt de apparatuur gecontroleerd op bruikbaarheid.

In elke woning is een rookmelder geplaatst

Deze reageert op rookontwikkeling. Komt er veel rook bij de rookmelder? Dan gaat het lampje in de rookmelder knippen en de sirene in jouw woning aan. Van 7.30 uur tot 16.00 uur wordt de huismeester gewaarschuwd. Na 16.00 uur of bij de afwezigheid van de huismeester wordt de melding opgevolgd door een beveiligingsbedrijf.

Als je brand ziet druk dan op een rood kastje in de gang

Door op de knop te drukken wordt iedere bewoner met een piepend geluid gewaarschuwd. Er gaat ook een melding naar de meldkamer.

Zorg ervoor
dat de
nooduitgangen
altijd vrij zijn
van spullen!



Historisch wonen

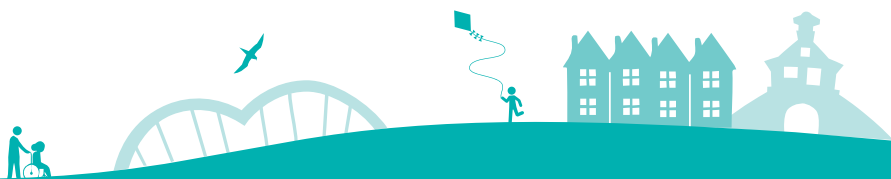
Wist je al dat je in een woongebouw woont met een bijzondere geschiedenis? Dit was vroeger een ziekengasthuis. Dat in 1867 werd gebouwd.

Het gebouw werd meerdere keren opnieuw opgebouwd

De gevel is nog zoals het ziekengasthuis oorspronkelijk werd gebouwd. Naar het ontwerp van dhr. C.J. Loeven. Hij had daarbij het Rotterdamse Coolsingelziekenhuis van dhr. W.N. Rose als voorbeeld. De witte gevel bevat kenmerken van verschillende stijlen. Daarna werd het gebouw regelmatig uitgebreid. Wat soms voor verzakkingen zorgde. Waardoor er weer een aanpassing nodig was.

Van gasthuis naar jouw thuis

Na de opening van het streekziekenhuis aan de Banneweg op 1 oktober 1960 werd dit gebouw een verpleegtehuis. Voor de verzorging van chronisch zieken. Voor het overgrote deel zieke ouderen. Begin jaren '70 verhuisde ook dit verpleegtehuis naar een nieuwe locatie aan het Nonneveld. Het gebouw kwam leeg te staan. In 1976 woedde er een enorme brand. De voorgevel bleef staan. Uiteindelijk is het gebouw erachter in 1981 opnieuw opgebouwd tot: '146 flats voor bejaarden'. En nog steeds wonen er veel ouderen in dit gebouw.







Contact met ons

Het meeste contact zul je hebben met onze huismeester. Hij houdt toezicht op de woningen, de directe woonomgeving en onderhoudt het contact met de bewoners. Je kunt bij hem terecht voor veel vragen. Hij zal komen kennismaken met jou als nieuwe huurder. Je bereikt hem op telefoonnummer **06 83 78 93 09**.

De huismeester heeft verschillende taken

Hij:

- helpt de bewoners
- houdt dagelijks toezicht op het gebouw
- houdt toezicht op het onderhoud
- verricht lichte technische werkzaamheden in je woning en in het gebouw
- controleert de technische installaties
- rapporteert problemen tussen bewoners
- meldt problemen aan het gebouw
- let mee op dat er geen onbevoegde personen binnen komen
- voert administratieve werkzaamheden uit
- houdt toezicht op het onderhoud van de gezamenlijke tuinen en zwerfvuil
- helpt mee met ontmoetingsmomenten tussen bewoners

ZO BEREIK JE ONS DIGITAAL:

-  mijn.poort6.nl
-  info@poort6.nl
-  facebook.com/poort6
-  instagram.com/wijzijnpoort6





Neem voor
meer informatie
contact met ons
op of kijk op
poort6.nl

Huuraanpassing en onderhoud

In de wet **Overleg Huurder-Verhuurder** zijn allerlei afspraken gemaakt over ons beleid. Zo geven wij jou op tijd informatie over het huurbeleid en over hoe wij omgaan met het uit te voeren onderhoud. Wij zitten hiervoor regelmatig om tafel met Huurdersvereniging Poort6 (HP6).

Technische klachten en storingen

Is er een storing of zie je ergens schade in de algemene ruimten? Geef dit dan door aan de huismeester of aan de bewonerscommissie. Technische klachten in of aan je eigen woning geef je zelf door aan ons. Bel hiervoor de servicelijn: tel.nr. **0183 66 99 00**.

Ben je niet tevreden?

Uiteraard hopen wij dat je nieuwe thuis in de Lindeborg prettig en zonder zorgen zal zijn. Is dit niet het geval? Dan horen wij dat graag zodat we samen kunnen kijken naar een passende oplossing.

- Heb je een klacht over het onderhoud van je woning? Neem dan contact op met één van onze medewerkers van Klant & Service. Kom je er met hen niet uit? Dan kun je terecht bij de Klachtencommissie: tel.nr. **085 210 02 44**, e-mail: info@gcwzh.nl
- Heb je een klacht over de algemene ruimten? Deel deze dan met één van de leden van de bewonerscommissie.
- Ben je niet tevreden over de hoogte van de huur of de servicekosten? Neem contact op met de huurcommissie: tel.nr. **0800 488 72 43**. Website: www.huurcommissie.nl



Onze gegevens



Schelluinsestraat 3



poort6.nl



0183 66 99 00



Postbus 630, 4200 AP Gorinchem